

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO CON PRESENTAZIONE DI PREVENTIVI PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART.1 Co. 2 LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DALLA LEGGE N.108/2021 DI CONVERSIONE DEL D.L. 31 MAGGIO 2021 N. 77, DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DI DURATA TRIENNALE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL’ IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ARIA DELL’INAF – OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI BRERA, SEDE DI MILANO

I. FINALITÀ DELL’AVVISO

L’ INAF – Osservatorio Astronomico di Brera (qui di seguito anche “INAF – OAB”) intende stipulare un **Accordo Quadro di durata triennale con un unico operatore economico**, ai sensi dell’art. 54 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (qui di seguito anche “CCP”) che ha per oggetto la **manutenzione ordinaria dell’impianto di condizionamento aria** degli edifici della sede milanese di questo Osservatorio, nonché gli **interventi straordinari**.

Al fine di ampliare il più possibile la platea dei possibili interessati e incentivare la concorrenza e il rispetto del principio di rotazione, in base ai principi stabiliti dagli articoli 30, 36 CCP, e dalle Linee Guida ANAC n. 4, l’INAF – OAB avvia un’indagine di mercato a mero scopo esplorativo, finalizzata ad acquisire operatori economici disponibili a presentare un preventivo informale per un affidamento diretto ai sensi dell’art.1 co.2 lettera a) della Legge n. 120/2020 come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, **da svolgersi mediante piattaforma telematica MePA**. Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali, né vincola in alcun modo questa Amministrazione che rimarrà libera di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento senza che i partecipanti possano avanzare pretese o diritti di alcuna natura.

Sulla base dei preventivi pervenuti, la Stazione Appaltante procederà ad una successiva fase di negoziazione con quello che avrà ritenuto complessivamente il miglior offerente. Con il presente Avviso non è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l’attribuzione di singoli punteggi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all’art. 95, comma 12 del CCP di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto

II. COMMITTENTE

INAF – Osservatorio Astronomico di Brera, Via Brera 28, 20121 Milano

III. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della procedura in oggetto è la Dottorssa Daniela d’Amore

IV. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, completo del capitolato tecnico pubblicato:

- Sul sito istituzionale dello INAF - OAB: http://www.brera.inaf.it/?page=avvisi_publici_corso;setto=avvisi_publici_corso;showdate sezione “Amministrazione Trasparente, avvisi pubblici”;
- Sul profilo dell’INAF: <https://inaf.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> sezione “avvisi pubblici”;
- Sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: <http://www.serviziocontrattipubblici.it>

V. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono inviare i preventivi gli operatori economici di cui all’art. 45 del CCP in possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale e economico-finanziario, di cui agli artt. 80 e 83 del CCP di seguito indicate

Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all’art.80 CCP e successiva modificazione e/o integrazioni, ed in ogni altra situazione che possa determinare l’esclusione della gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale di cui all’art. 83 lettera a) del CCP e successive modificazioni e/o integrazioni

- essere iscritto alla CCIAA per servizi analoghi a quelli oggetto di appalto;
- avere le necessarie autorizzazioni e/o abilitazioni all’esercizio dell’attività oggetto del servizio

VI. SOPRALLUOGO

Si ritiene che il sopralluogo sia necessario per la conoscenza dei luoghi e della dislocazione dei vari componenti dell’impianto e per poter elaborare un preventivo serio e affidabile.

Gli operatori economici dovranno pertanto effettuare, a pena di non considerazione dei preventivi, un **sopralluogo** presso l’Osservatorio Astronomico di Brera – Via Brera 28 – 20121 Milano **entro e non oltre il 17 marzo 2022**.

Per **fissare la data** del sopralluogo, dovranno essere contattati i “Servizi Generali” della sede di Milano alla mail: SgMi.oabr@inaf.it **entro e non oltre il 15 marzo 2022**.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l’incarico da più operatori economici

VII. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEI PREVENTIVI

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti e sopra indicati, dovranno far pervenire **la risposta (Allegato 3) entro e non oltre il 24 marzo 2022** tramite Pec all’indirizzo: inafoamilano@pcert.postecert.it.

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

Osservatorio Astronomico di Brera

Via Brera, 28 - 20121 MILANO -Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE -Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: inafoamilano@pcert.postecert.it - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>

Con riferimento alla **manutenzione ordinaria** dell'impianto di condizionamento d'aria dell'INAF – OAB (**Allegato 2**), che comprende le attività indicate nell'**Allegato 1** con relative cadenze, nonché la redazione di un rapporto tecnico per ciascun intervento eseguito, andrà allegato il preventivo contenente un importo determinato che **per l'intero triennio non dovrà superare il totale di euro 7200,00 (settemiladuecento//00) più iva.**

Con riferimento alla **manutenzione straordinaria**, andrà indicata la **percentuale di sconto** riconosciuta all'INAF – OAB sul Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia adottato dalla D.G.R. in data 29 dicembre 2021 numero 5819 pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (“BURL”) del 10 gennaio 2022, serie ordinaria numero 51. Le imprese interessate dovranno inoltre dichiarare che la percentuale di sconto offerta sarà automaticamente applicata ai nuovi Prezzari pubblicati durante la vigenza dell'Accordo Quadro; che i prezzi unitari del suddetto Prezzario, così ribassati, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità che verranno richieste ed eseguite; che il suddetto ribasso rimarrà fisso ed invariabile e sarà applicabile anche in caso di aumento o diminuzioni ex art. 106 c. 12 CCP e di proroga tecnica semestrale ai sensi dell'art. 106, c.11, del CCP e s.m.i.; che la medesima percentuale di sconto si applicherà anche nel caso di materiale, servizio o lavoro non presente nel Prezzario ma esclusivamente in Listini commerciali.

Le imprese interessate invieranno, infine, la dichiarazione sui seguenti elementi:

1	Costo della sanificazione di filtro di fan coil o di split <u>per unità</u> , nel caso di ulteriori richieste da parte di INAF-OAB
2	Costo di pulizia dell'apparato fan-coil o split <u>per unità</u> , nel caso di ulteriori richieste da parte di INAF-OAB
1	Distanza dalla sede di OAB della propria sede operativa/ squadra di pronto intervento
2	Tempi di intervento dalla chiamata d'urgenza

Una volta scaduto il termine indicato, si provvederà alla valutazione dei preventivi ed all'individuazione dell'operatore economico da invitare alla successiva Trattativa Diretta sulla piattaforma MePa, ai sensi dell'art. 58 del CCP, nonché dell'art.1 co. 2 Legge n.120/2020, come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021.

VIII. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'ACCORDO QUADRO E IMPORTI MASSIMI A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

L'appalto ha per oggetto la stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore ex art. 54, comma 3 del CCP per la manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento d'aria dislocato negli ambienti di cui all' **Allegato 2**, comprensiva delle attività indicate nell'**Allegato 1** e la redazione di un rapporto tecnico per ciascun intervento eseguito, nonché per gli interventi di manutenzione straordinaria su richiesta della Committente.

L'Accordo avrà una durata di 3 (tre) anni decorrente dalla data di caricamento del modulo di Stipula sulla piattaforma MePA.

Ai sensi dell'art. 35 del CCP, il **valore stimato massimo** dell'Accordo Quadro su indicato sarà costituito da una dal prezzo dell'attività di manutenzione ordinaria che sarà oggetto di un sicuro

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

Osservatorio Astronomico di Brera

Via Brera, 28 - 20121 MILANO -Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE -Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: inafoamilano@pcert.postecert.it - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>

affidamento tramite Appalto Specifico, e dalla somma destinata all' eventuale manutenzione straordinaria.

L'importo massimo a disposizione per la **manutenzione ordinaria** per i **tre anni dell'accordo** è pari a **7200,00 (settemiladuecento//00) più iva**

L'importo massimo a disposizione **nel triennio** per gli **interventi straordinari**, determinato da questa Stazione Appaltante anche sulla base dello storico delle spese straordinarie affrontate in precedenza, è di **euro 12500 (dodicimilacinquecento), più iva.**

Per quanto riguarda gli oneri di sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso dell'attività di manutenzione ordinaria, poiché questa verrà effettuata da un tecnico abilitato, con scarse interferenze con le attività di ufficio e divulgative da controllare facilmente circoscrivendo l'area di intervento con nastro segnaletico, si fissa un importo presunto totale di **euro 300,00 (trecento//00) più iva.** Relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria oggetto di ulteriori Appalti Specifici, i suddetti oneri da rischi interferenziali verranno valutati di volta in volta, unitamente alla predisposizione della documentazione di sicurezza, e saranno stanziati a parte.

Pertanto, l'importo massimo dell'Accordo Quadro nei tre anni di vigenza è pari a **euro 20.000,00 (ventimila//00), più iva.**

Tale importo massimo non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto della Stazione Appaltante, con la conseguenza che il suo mancato raggiungimento non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore.

La stipulazione dell'Accordo Quadro sarà effettuata tramite scrittura privata (di cui si allega bozza come **allegato 4**) che per la data di decorrenza dell'Accordo rinverrà al caricamento del modulo di Stipula sul MePa. Gli affidamenti per l'attività di manutenzione ordinaria triennale e per eventuali interventi straordinari saranno oggetto di singoli Appalti Specifici, stipulati successivamente all'Accordo Quadro.

L'operatore economico scelto dovrà costituire una garanzia fideiussoria nella misura prevista dall'art. 103, comma 1 del CCP e con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del CCP per ogni Appalto Specifico realizzato all'interno dell'Accordo Quadro.

Alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'Appaltatore si impegna ad accettare un'eventuale richiesta di proroga tecnica dello stesso, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del CCP per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 6 (sei) mesi. L'eventuale proroga tecnica dell'Accordo Quadro avverrà alle stesse condizioni offerte in sede di procedura di affidamento dell'Accordo Quadro.

IX. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio Europeo del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, e che abroga la Direttiva 95/46/CE", denominato anche "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati", lo "Istituto Nazionale di Astrofisica", in qualità di titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali resi disponibili dai rappresentanti e dagli incaricati degli Operatori Economici che presenteranno domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, o comunque acquisiti a tal fine dal predetto "Istituto", è finalizzato unicamente allo svolgimento delle attività ed alla adozione di atti e provvedimenti

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

Osservatorio Astronomico di Brera

Via Brera, 28 - 20121 MILANO -Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE -Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: info@inaf.it - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>

previsti dalla predetta procedura e verrà effettuato a cura delle persone preposte al suo espletamento, ivi compresi i componenti della Commissione Giudicatrice, presso il medesimo “Istituto”.

Il trattamento dei dati verrà effettuato mediante l'utilizzo di apposite procedure, anche informatizzate, nei modi ed entro i limiti necessari per perseguire le finalità specificate nel precedente comma, anche in caso di eventuale comunicazione a soggetti terzi.

Il conferimento dei dati personali è necessario per verificare il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara e la loro mancata indicazione può precludere tale verifica.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati” ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, nonché di opporsi al trattamento degli stessi. I diritti indicati potranno essere esercitati, senza alcuna formalità, con l’invio di una richiesta al “Responsabile della Protezione dei Dati” dello “Istituto Nazionale di Astrofisica”, secondo una delle seguenti modalità:

- raccomandata con avviso di ricevimento allo “Istituto Nazionale di Astrofisica” all’indirizzo: Viale del Parco Mellini, numero 84 - 00136 – Roma;
- messaggio di posta elettronica inviato al seguente indirizzo: rdp@inaf.it;
- messaggio di posta elettronica certificata inviato al seguente indirizzo: rdp-inaf@legalmail.it.

I soggetti che ritengono che il trattamento dei loro dati personali venga effettuato in violazione delle disposizioni contenute nel “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati” hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, in conformità a quanto disposto dall'articolo 77 del predetto Regolamento, o di adire la competente autorità giudiziaria, in conformità a quanto disposto dall'articolo 79 del predetto Regolamento.

Allegati:

- 1) descrizione delle attività richieste per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dell’INAF - OAB;
- 2) piante illustrative dell’impianto;
- 3) modello di risposta all’Avviso con preventivi ed elementi oggetto di valutazione;
- 4) bozza di Accordo Quadro.

Il RUP

Daniela d’Amore

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

Osservatorio Astronomico di Brera

Via Brera, 28 - 20121 MILANO -Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE -Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: inafoamilano@pcert.postecert.it - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>

ALLEGATO 1**CAPITOLATO TECNICO**

N.B.: l'operatore interessato tenga conto che è probabile che l'impianto venga implementato di n. 4 mono split e n. 2 macchine dual esterne (tutto già inserito nelle piantine) dei quali al momento non si conosce la marca e il modello; inoltre, uno dei 27 fan coils Modello UniTrane Fcc-Fck-Fvc sarà sostituito con uno nuovo, di cui pure al momento non si conosce la marca e il modello

I. Caratteristiche del nostro impianto di condizionamento:

- 1) 1 Uta Trane Modello Ccta 007 (locale n°70)
- 2) 27 Fan-Coils negli uffici;
- 3) 3 Fan-coils Aermec con filtri in plastica; (locali n° 90-91-92)
- 4) 4 Fan-Coils nel Sopracupola Fiore; (locale n° 74)
- 5) 3 Split uffici Mitsubishi; (locali n° 13 e 14)
- 6) 2 Split Carrier; (locale n° 32)
- 7) 2 Split Daikin; (locali n° 31 e 33)
- 8) 8 Anemostati in Cupola Fiore (locale n° 73)

II. Attività richieste:

- 1) fornitura e sostituzione dei seguenti filtri di diverse misure e da verificare preventivamente:
 - a) n. 27 filtri Fan-Coils degli Uffici,
 - b) n 4 filtri sopracupola Fiore
 - c) n. 3 filtri UTA;
- 2) 4 interventi di manutenzione impianto UTA, annotazione sul relativo registro indicando gli interventi eseguiti, lo stato dell'impianto, le operazioni effettuate, gli interventi straordinari suggeriti per riparare eventuali difetti riscontrati: uno iniziale per l'accensione con la sostituzione dei filtri, della cinghia, e del lavaggio batteria; tre successivi con cadenza trimestrale, per controllo dell'umidificazione e per lavaggio filtri con idro pulitrice e prodotto detergente antibatterico;

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

Osservatorio Astronomico di Brera

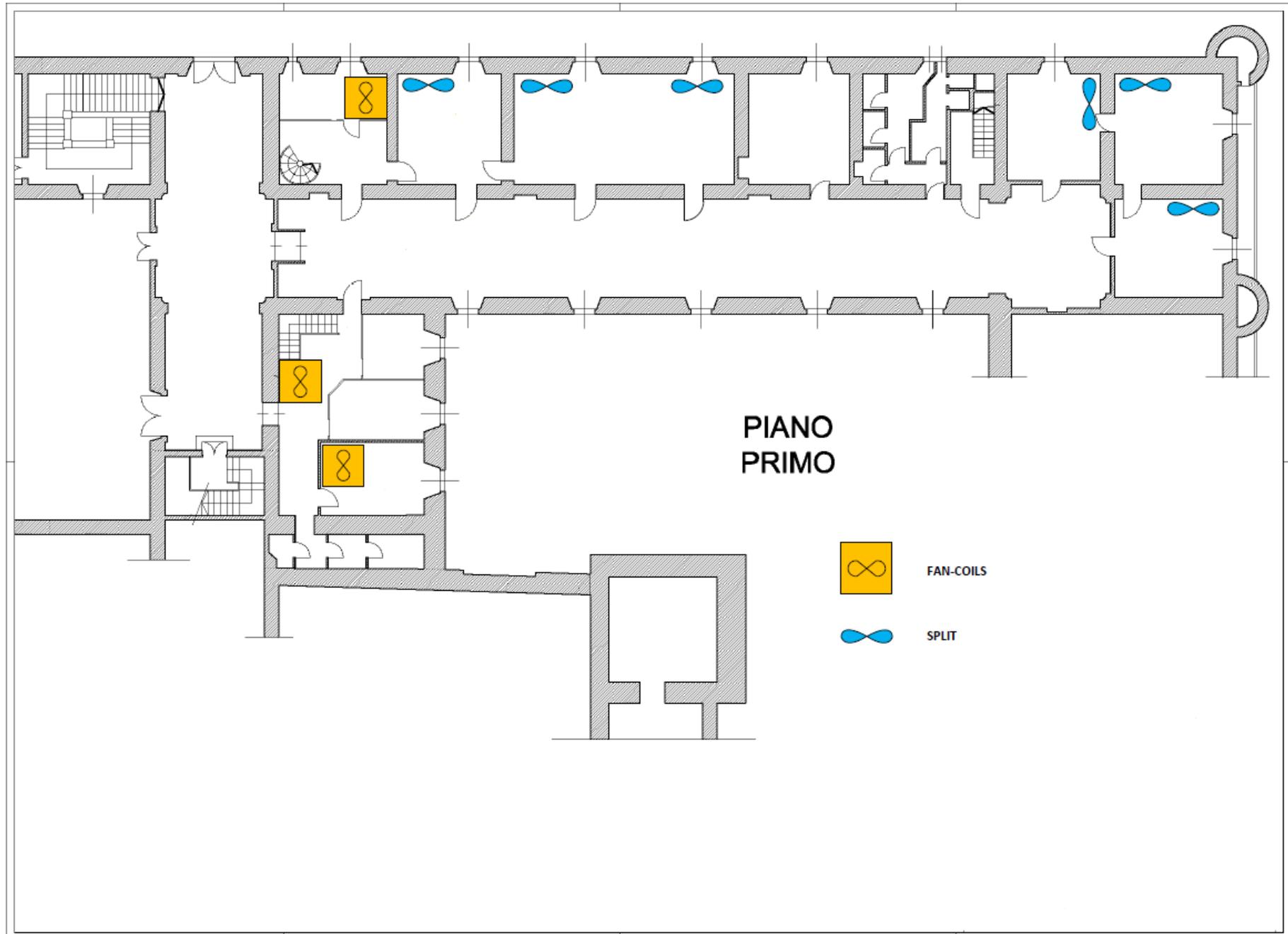
Via Brera, 28 - 20121 MILANO -Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE -Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: inafoamilano@pcert.postecert.it - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>

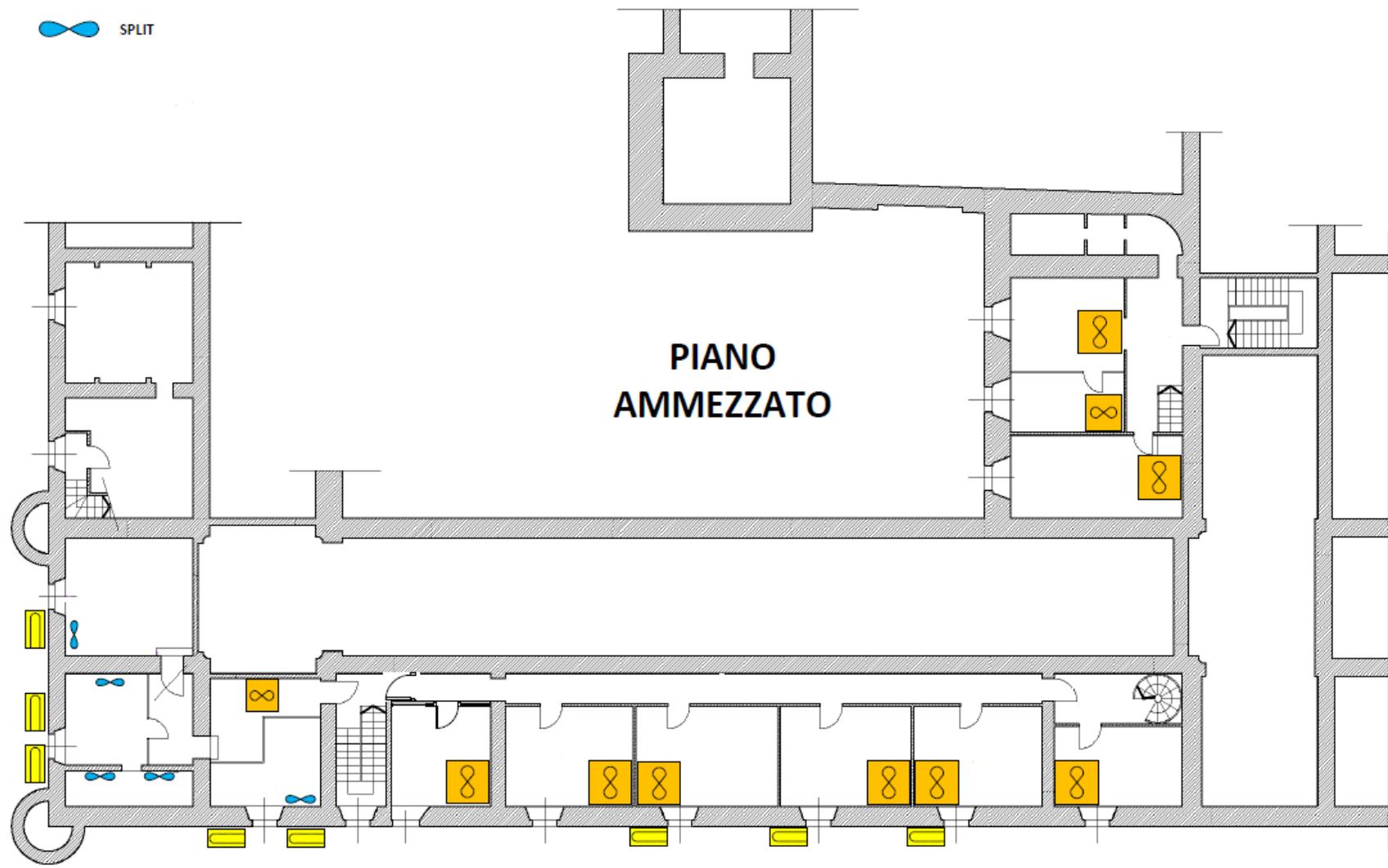
- 3) fornitura di cillit cc 23 combi e albaphos kl, controllo del circuito addolcitori;
- 4) controllo funzionamento impianto di distribuzione aria in Cupola Fiore (otto anemostati);
- 5) lavaggio dei filtri di n. 7 split degli uffici e di n. 3 fan-coils Aermec. Per i due split Carrier il controllo dei filtri è trimestrale. Si rinvia alla nota sopra emarginata e si ricorda che dal secondo anno contrattuale il numero dei filtri da lavare sarà superiore

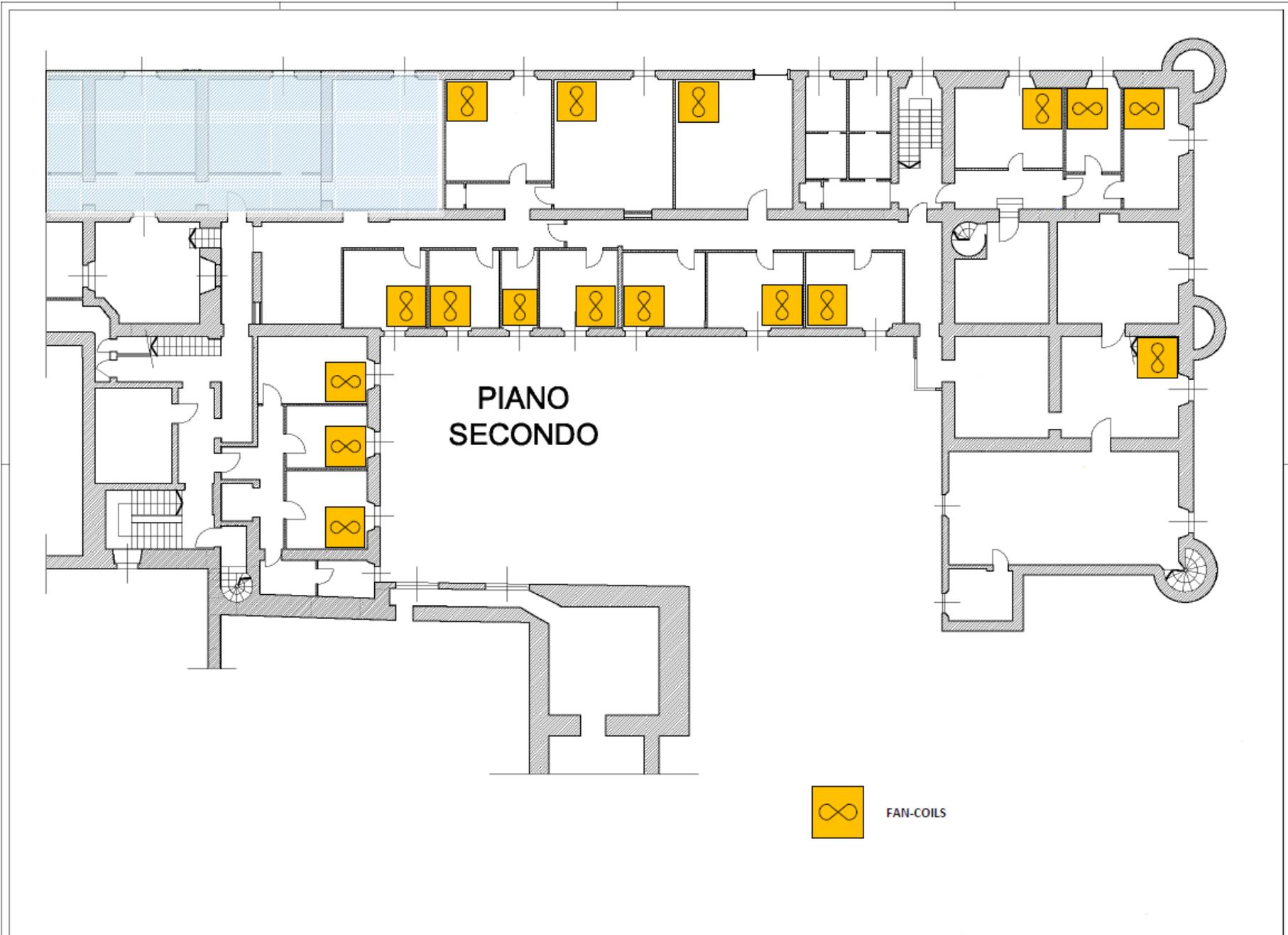
ALLEGATO 2

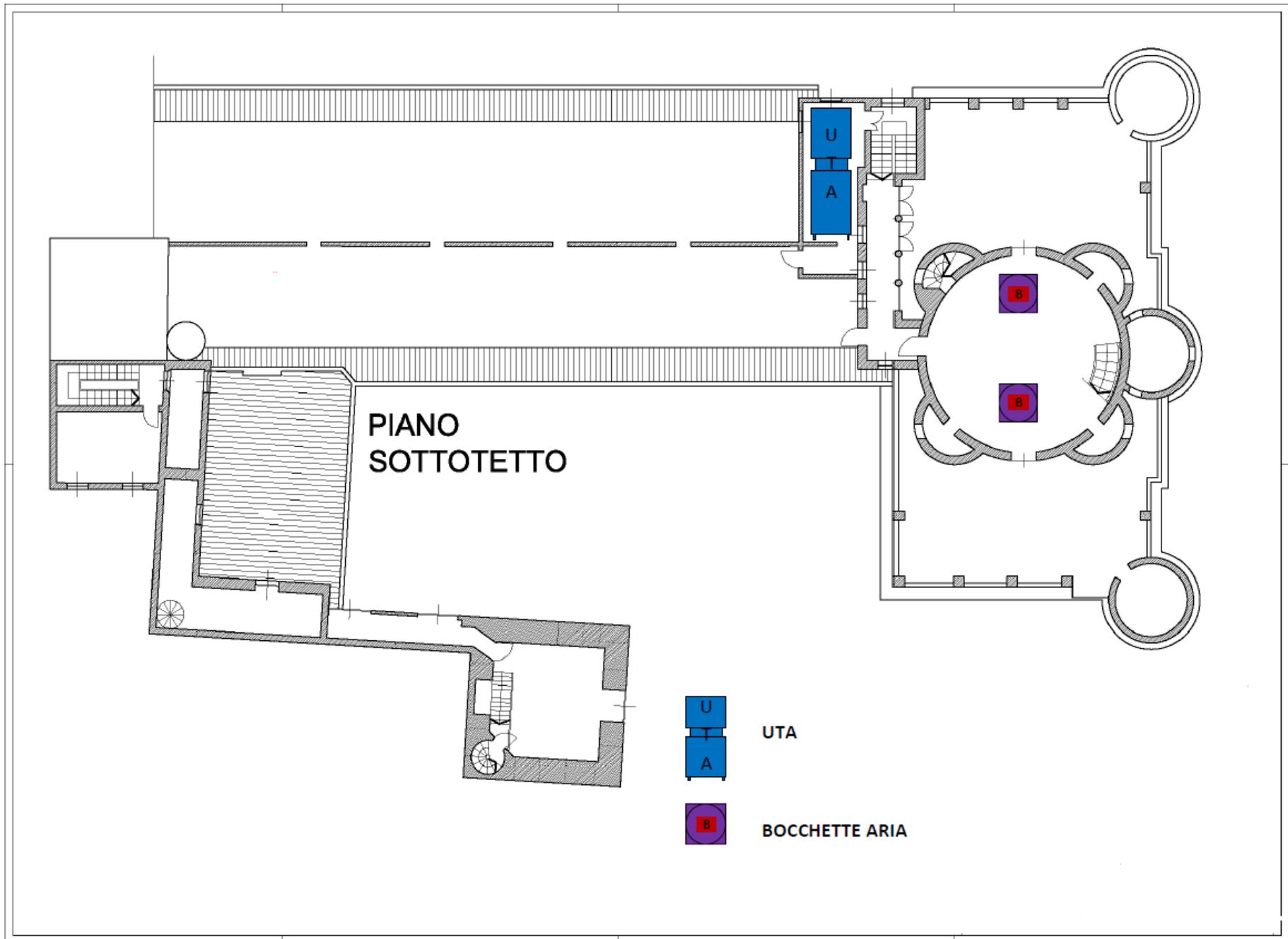


-  FAN-COILS
-  UNITA' ESTERNA
-  SPLIT

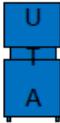
PIANO
AMMEZZATO







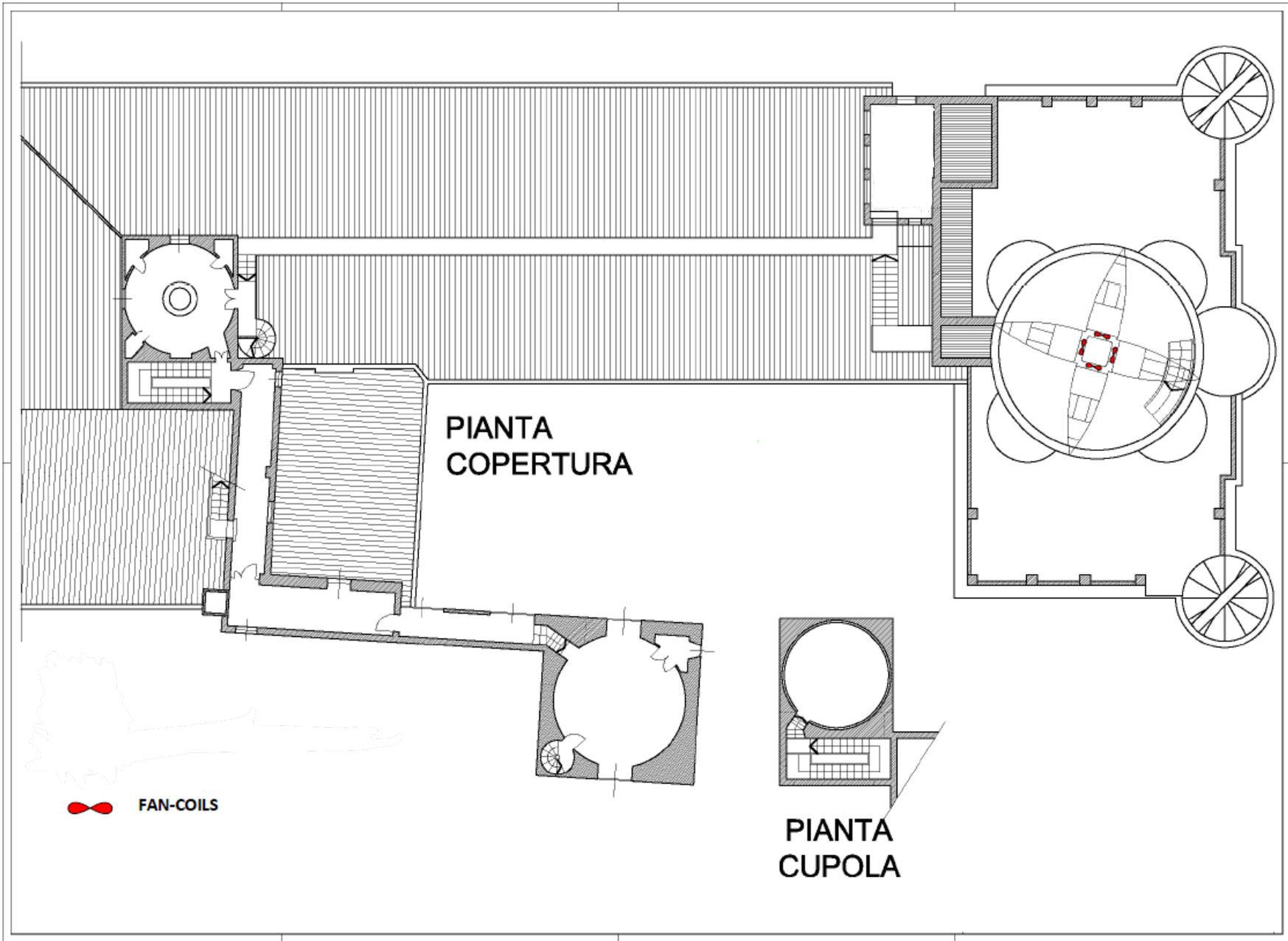
PIANO
SOTTOTETTO



UTA



BOCCHETTE ARIA



ALLEGATO 4

bozza ACCORDO QUADRO

di durata triennale con un solo operatore ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs.l.n. 50/2016 per la prestazione di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di condizionamento d'aria dell'INAF – OAB sede di Milano - CIG

tra

l'Istituto Nazionale di Astrofisica - Osservatorio Astronomico di Brera, con sede in Milano, alla Via Brera 28, Codice Fiscale 97220210583, Partita IVA 06895721006 (qui di seguito indicato come "INAF – OAB" o "il Committente") in persona del Direttore Dott. Roberto Della Ceca, nato a Macerata il 28 maggio 1963 (qui di seguito "INAF – OAB" o "Committente")

e

la con sede legale in, P.IVA in persona del legale rappresentante, nato a, in data (qui di seguito "....." o "Appaltatrice")

PREMESSO CHE:

- 1) nella sede Milano dell'INAF - OAB vi è la necessità di effettuare la manutenzione ordinaria periodica dell'impianto di condizionamento aria;
- 2) l'Accordo Quadro è la modalità più adatta per lo svolgimento ripetitivo negli anni di piccoli affidamenti separati, aventi ad oggetto le stesse prestazioni, che consente anche di ovviare ad un eventuale frazionamento della spesa e di rispettare il principio della rotazione, soprattutto nel conferimento di servizi standardizzati come la manutenzione;
- 3) la in data ha trasmesso i seguenti preventivi (nostri protocolli numeri e) rispondendo all'Avviso per indagine di mercato per un **affidamento diretto**, ai sensi dell'art.1 co.2 lettera a) della Legge n. 120/2020 come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, **di un Accordo Quadro con un solo operatore ai sensi dell'art. 54 D.Lgs.l.n. 50/2016 (qui di seguito "CCP") per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di condizionamento aria della sede milanese di INAF – OAB, da svolgersi mediante piattaforma telematica MePA (qui di seguito "Avviso"):**
 - a. per la **manutenzione ordinaria** triennale dell'impianto di condizionamento d'aria dell'INAF – OAB sede di Milano relativamente alle attività e luoghi indicati negli **Allegato 1 e 2 dell'Avviso**, comprendente la redazione di un rapporto tecnico per ciascun intervento eseguito, per l'importo totale di euro(.....) più iva;
 - b. la **percentuale di sconto** pari a per cento sul Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia dell'anno 2022 per manutenzione straordinaria (riparazione guasti, forniture, ec..)
- 4) i suddetti preventivi sono risultati complessivamente i migliori tra quelli ricevuti;
- 5) su indicazione del Responsabile della Sicurezza dell'INAF OAB, sono state fissate in euro (.....//00) le spese di Sicurezza non suscettibili di ribasso limitatamente alle attività rientranti nella manutenzione ordinaria;

- 6) in data è stata inviata alla la Trattativa Diretta n. sul Me.PA. la per l'affidamento diretto di un Accordo Quadro triennale per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di condizionamento aria dell'INAF - OAB sede Milano;
- 7) la nella suddetta Trattativa Diretta MePA in data..... ha presentato la propria offerta;
- 8) l'impresa ha anche restituito la lettera della richiesta di offerta sottoscritta per conoscenza e accettazione, in cui è specificato che l'importo massimo non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto della Stazione Appaltante, con la conseguenza che il suo mancato raggiungimento non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. - Premesse e allegati

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Articolo 2. - Oggetto dell'Accordo Quadro

L'accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti servizi, con categoria prevalente OS28:

- a) manutenzione ordinaria con varie cadenze dell'impianto di condizionamento d'aria come indicato negli allegati 1 e 2 dell'Avviso di indagine di mercato;
- b) manutenzione straordinaria a richiesta, sulla base del Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia dell'anno 2022 Provincia di Milano

I predetti contratti saranno attivati attraverso la conclusione di Appalti Specifici che l'Appaltatrice si impegna a stipulare, se richiesto. L'Appalto Specifico per la manutenzione ordinaria triennale dovrà avere inizio entro e non oltre cinque giorni lavorativi decorrenti dalla data di caricamento della relativa Stipula MePa. Per gli interventi straordinari di cui alla lett. b), INAF - OAB si riserva, invece, di non stipulare alcun Appalto Specifico ovvero un numero di Appalti Specifici che potrà riguardare anche un importo complessivamente inferiore a quello presuntivamente stimato, senza che l'Appaltatrice possa avere nulla a pretendere.

Articolo 3. - Documentazione contrattuale

Il presente Accordo Quadro, e i singoli Appalti Specifici, sono disciplinati oltre che da quanto qui disposto, anche dalla seguente documentazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- a) l'Avviso di indagine di mercato pubblicato in data 2022;
- b) gli Allegati 1 e 2 del suddetto Avviso;
- c) la lettera di Richiesta di Offerta per la Trattativa Diretta Mepa n.;
- d) i preventivi formulati da codesta impresa (nostri protocolli numeri e);
- e) l'Offerta relativa alla Trattativa Diretta n. caricata sul MePA in data

Articolo 4. - Durata

Il presente Accordo avrà la durata di 3 anni, decorrente dal giorno di caricamento del modulo di Stipula della Trattativa Diretta MePA n.

Alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'Appaltatore si impegna ad accettare un'eventuale richiesta di proroga tecnica dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del CCP per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di 6 (sei) mesi ulteriori. L'eventuale proroga tecnica

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

Osservatorio Astronomico di Brera

Via Brera, 28 - 20121 MILANO -Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE -Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: inafoamilano@pcert.postecert.it - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>

dell'Accordo Quadro avverrà alle stesse condizioni offerte in sede di procedura di affidamento dell'Accordo Quadro.

Articolo 5. - Importo massimo dell'Accordo Quadro per il triennio

L'importo totale massimo per il triennio non sarà superiore a **euro 20000,00 (ventimila//00) più iva oltre all'importo di euro (.....//00) più iva** per il costo relativo alla Sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale, non soggetto a ribasso, limitatamente alle attività rientranti nell'Appalto Specifico di manutenzione ordinaria. Gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso relativamente agli interventi straordinari oggetto di altri Appalti Specifici verranno valutati di volta in volta, unitamente alla predisposizione della documentazione di sicurezza, e saranno stanziati a parte

Il ribasso offerto pari al (.....) nella Trattativa Diretta MePA n. non inciderà sulla capienza del presente Accordo, ma sarà applicato al Prezzario Regione Lombardia in vigore al momento della stipula dei singoli Appalti Specifici. I prezzi unitari del suddetto Prezzario, così ribassati, costituiranno i prezzi contrattuali (con l'esplicazione di ogni singola voce di costo) da applicare alle singole quantità che verranno richieste ed eseguite e che saranno oggetto di eventuali Appalti Specifici di manutenzione straordinaria

Il suddetto importo massimo di **euro 20000,00 (ventimila//00)** non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto della Stazione Appaltante, con la conseguenza che il suo mancato raggiungimento non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore.

Ad ogni intervento oggetto dei successivi Appalti Specifici verranno valutati gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Articolo 6. - Obblighi dell'appaltatore durante l'esecuzione degli interventi

L'Appaltatrice si impegna ad eseguire gli Appalti Specifici con la massima cura e diligenza, in ossequio alle vigenti disposizioni normative in materia di sicurezza sul lavoro, senza alcun onere aggiuntivo, salvaguardando le esigenze di INAF - OAB e di terzi, senza recare intralci, disturbi o interruzioni all'attività lavorativa in atto.

È a carico dell'Appaltatrice la più ampia ed esclusiva responsabilità - con totale esonero della Committente anche per eventuali importi superiori ai massimali assicurati- per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che derivi in qualsiasi momento alle persone ed alle cose durante l'esecuzione dei lavori affidati con i singoli Appalti Specifici

A copertura di eventuali danni da danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatisi nel corso dell'esecuzione di ciascun Appalto Specifico, l'Appaltatrice ha consegnato copia della quietanza per il periodo della polizza assicurativa conclusa con la compagnia di assicurazione per un massimale di euro (.....//00) a copertura della responsabilità civile verso terzi, per danni derivanti dallo svolgimento delle attività contrattuali, nonché delle attività accessorie e complementari (nostro protocollo n.). L'Appaltatrice trasmetterà le successive quietanze del pagamento effettuato nel periodo di validità del presente Accordo Quadro o degli Appalti Specifici.

Articolo 7. - Garanzia Definitiva

In occasione della stipula di ogni Appalto Specifico l'Appaltatrice presenterà, in conformità all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 ed agli schemi polizza tipo definiti dalla normativa in essere, la

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

Osservatorio Astronomico di Brera

Via Brera, 28 - 20121 MILANO - Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE - Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: inafoamilano@pcert.postecert.it - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>

garanzia definitiva a garanzia della perfetta e integrale esecuzione.

Articolo 8. – Penali

Per ogni giorno solare di ritardo rispetto al termine di ultimazione degli interventi previsti, dove non è richiesta la somma urgenza o l'urgenza di esecuzione, nei singoli Appalti Specifici, salvo il caso di ritardo ad esso non imputabile, l'Appaltatrice deve sottostare ad una penale giornaliera pari allo 1 per 1000 (uno per mille) dell'importo del relativo Appalto Specifico.

Verrà inoltre applicata la penale di euro 100,00 (cento//00) per ogni ritardo nelle seguenti tempistiche di esecuzione degli interventi:

- a) per gli interventi di emergenza, qualora l'intervento non venga effettuato entro dalla chiamata,
- b) per gli interventi urgenti, qualora l'intervento non venga effettuato entro dalla chiamata
- c) per gli interventi non urgenti, qualora l'intervento non venga effettuato entro dalla chiamata;
- d) per gli interventi differibili, qualora l'intervento non venga effettuato entro dalla chiamata

È fatta in ogni caso salva la facoltà di rivalsa per eventuali danni a persone e cose conseguenti al mancato intervento. L'applicazione della penale non limita l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare ed anche in misura superiore all'importo della penale stessa.

Qualora l'ammontare complessivo delle penali, applicate nel corso dell'esecuzione del singolo Appalto

Specifico, superi il 10% del corrispettivo contrattualizzato per il singolo contratto, la Committente potrà procedere alla risoluzione del relativo Appalto Specifico e dell'Accordo Quadro stesso.

Articolo 9. – Modifiche e Variazioni dei singoli Appalti Specifici

Fermo restando l'importo massimo del presente Accordo Quadro di cui al precedente art. 5 sono ammesse eventuali modifiche e variazioni dei singoli Appalti Specifici, nelle fattispecie previste all'art. 106 del Codice Contratti Pubblici

Qualora in corso di esecuzione l'importo delle variazioni, in aumento o in diminuzione, rientri nel limite

del quinto dell'importo del singolo Appalto Specifico, l'Appaltatrice esegue le prestazioni alle stesse condizioni previste nel contratto originario senza poter procedere alla risoluzione del contratto.

Articolo 10. - Risoluzione dell'Accordo Quadro per inadempimento e clausola risolutiva espressa

Ferme restando le ipotesi di risoluzione previste dal CCP, le Parti convengono che il presente articolo costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile dell'Accordo Quadro e degli Appalti Specifici, e che le fattispecie sottoelencate daranno luogo a risoluzione di diritto, senza obbligo di costituzione in mora, con effetto immediato a seguito di comunicazione scritta della Committente tramite posta elettronica certificata:

- a) apertura di fallimento, messa in liquidazione o altra procedura concorsuale o diversa ipotesi di cessazione di attività o del ramo di attività
- b) cessione illegittima del presente Accordo o di un successivo Appalto Specifico;
- c) subappalto non autorizzato degli affidamenti oggetto degli Appalti Specifici;

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

Osservatorio Astronomico di Brera

Via Brera, 28 - 20121 MILANO -Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE -Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: info@inaf.it - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>

- d) mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 e seguenti della Legge 13 agosto 2010 n.136;
 - e) mancato rispetto delle tempistiche di intervento presso la sede di INAF- OAB indicate al precedente articolo 8, per più di tre volte;
 - f) gravi inosservanze delle norme di legge relative alla personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
 - g) mancato rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza e norme antinfortunistiche;
 - h) venir meno della polizza assicurativa RCT nel periodo di validità dell'Accordo Quadro o degli Appalti Specifici
- d) mancato rilascio delle certificazioni di conformità;
 - e) inosservanza dell'obbligo di rilasciare la garanzia definitiva per ogni Appalto Specifico concluso;
 - g) mancato reintegro entro il termine indicato dal Committente della garanzia eventualmente escussa;
 - h) qualora l'ammontare delle penali superi il 10% (dieci per cento) del valore netto dell'Appalto Specifico.
- Qualora si verifichi la risoluzione contrattuale per i motivi sopra indicati o per altri gravi motivi da imputarsi all'Appaltatore, o in caso di recesso, l'INAF-OAB provvederà all'incameramento della cauzione a titolo di penale.

Articolo 11. - Trattamento dei Dati

Il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente alla stipula del contratto ed alla gestione del connesso rapporto contrattuale e sarà svolto dal personale e dai collaboratori dell'INAF, in veste di soggetti autorizzati, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 6, paragrafo 1, lett. c) ed e), del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati. Il trattamento dei dati verrà effettuato mediante l'utilizzo di apposite procedure, anche informatizzate, nei modi ed entro i limiti necessari per perseguire le finalità innanzi specificate, anche in caso di eventuale comunicazione a soggetti terzi. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario all'esecuzione del contratto, nonché per adempiere ad obblighi di Legge, di contratto e di archiviazione, nel rispetto della specifica normativa di settore.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, che potranno essere esercitati inoltrando apposita richiesta all'Istituto Nazionale di Astrofisica, con sede in Viale del Parco Mellini numero 84, 00136 Roma. Il Responsabile della Protezione dei Dati dell'Istituto Nazionale di Astrofisica è contattabile ai seguenti recapiti: Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 Roma; email: rpd@inaf.it; PEC: rpd-inaf@legalmail.it

Grassi Edilimpianti si impegna a sua volta a rispettare quanto previsto dalla normativa sul trattamento dei dati personali e a tal fine comunica che il suo Responsabile della Protezione dei Dati è il Sig. Roberto Salamina contattabile al seguente recapito e-mail: roberto.salamina@grassiedilimpianti.it

Articolo 12. - Bollo e registro

Sono a carico di le spese di bollo sul presente contratto per un importo totale pari a euro (.....//00), che vi adempie tramite contrassegno telematico numero provvedendo ad annullarlo e inviandone scansione a: roberto.moncalvi@inaf.it e daniela.damore@inaf.it

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Articolo 13. - Controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano

Milano, data delle firme digitali

INAF – Osservatorio Astronomico di Brera
Roberto Della Ceca

L'Impresa

.....