

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO CON PRESENTAZIONE DI PREVENTIVI PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART.1 CO.2 LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DALLA LEGGE N.108/2021 DI CONVERSIONE DEL D.L. 31 MAGGIO 2021 N. 77, DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DI DURATA TRIENNALE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELL’INAF – OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI BRERA, SEDE DI MILANO**

## **I. FINALITÀ DELL’AVVISO**

L’ INAF – Osservatorio Astronomico di Brera (qui di seguito anche “INAF – OAB”) intende stipulare ai sensi dell’art. 54 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (qui di seguito anche “CCP”) un **Accordo Quadro con un unico operatore economico** di durata triennale, che abbia per oggetto la **manutenzione ordinaria degli impianti elettrici** degli edifici della sede milanese di questo Osservatorio, nonché gli **interventi straordinari**.

Al fine di ampliare il più possibile la platea dei possibili interessati e incentivare la concorrenza e il rispetto del principio di rotazione, in base ai principi stabiliti dagli articoli 30, 36 CCP, e dalle Linee Guida ANAC n. 4, l’INAF – OAB avvia un’indagine di mercato a mero scopo esplorativo, finalizzata ad acquisire operatori economici disponibili a presentare un preventivo informale per un **affidamento diretto** ai sensi dell’art.1 co.2 lettera a) della Legge n. 120/2020 come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, **da svolgersi mediante piattaforma telematica MePA**. Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali, né vincola in alcun modo questa Amministrazione che rimarrà libera di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento senza che i partecipanti possano avanzare pretesa o diritti di alcuna natura.

Sulla base dei preventivi pervenuti, la Stazione Appaltante procederà ad una successiva fase di negoziazione con quello che verrà ritenuto complessivamente il miglior preventivo. Con il presente Avviso non è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l’attribuzione di singoli punteggi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all’art. 95, comma 12 del CCP di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto

## **II. COMMITTENTE**

INAF – Osservatorio Astronomico di Brera, Via Brera 28, 20121 Milano

## **III. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della procedura in oggetto è la Dottoressa Daniela d’Amore

#### IV. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, completo del capitolato tecnico pubblicato:

- Sul sito istituzionale dello INAF - OAB:

[http://www.brera.inaf.it/?page=avvisi\\_publici\\_corso;setto=avvisi\\_publici\\_corso;showdate;](http://www.brera.inaf.it/?page=avvisi_publici_corso;setto=avvisi_publici_corso;showdate;)

- Sul profilo dell'INAF: <https://inaf.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> sezione “avvisi pubblici”;

- Sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: <http://www.serviziocontrattipubblici.it>

#### V. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono inviare i preventivi gli operatori economici di cui all'art. 45 del CCP in possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale e economico-finanziario, di cui agli artt. 80 e 83 del CCP di seguito indicate

Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 CCP e successiva modificazione e/o integrazioni, ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione della gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 lettera a) del CCP e successive modificazioni e/o integrazioni

- essere iscritto alla CCIAA per servizi analoghi a quelli oggetto di appalto;
- avere le necessarie autorizzazioni e/o abilitazioni all'esercizio dell'attività oggetto del servizio

#### VI. SOPRALLUOGO

Si ritiene che il sopralluogo sia necessario per la conoscenza dei luoghi e della dislocazione dei vari componenti dell'impianto e per poter elaborare un preventivo serio e affidabile.

Gli operatori economici dovranno pertanto effettuare, a pena di non considerazione dei preventivi, un sopralluogo presso l'Osservatorio Astronomico di Brera – Via Brera 28 – 20121 Milano **entro e non oltre il 17 gennaio 2022.**

Per la fissazione della data del sopralluogo, dovranno essere contattati i “Servizi Generali” della sede di Milano alla mail: [SgMi.oabr@inaf.it](mailto:SgMi.oabr@inaf.it) **entro e non oltre il 10 gennaio 2022.**

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposta delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più operatori economici

#### VII. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEI PREVENTIVI

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti e sopra indicati, dovranno far pervenire **entro e non oltre il 24 gennaio 2022** tramite Pec all'indirizzo: [inafoamilano@pcert.postecert.it](mailto:inafoamilano@pcert.postecert.it) l'istanza (**Allegato 3**) allegando:

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

**Osservatorio Astronomico di Brera**

Via Brera, 28 - 20121 MILANO - Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE - Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: [inafoamilano@pcert.postecert.it](mailto:inafoamilano@pcert.postecert.it) - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>

- 1) il preventivo per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dell'INAF – OAB, che dovrà comprendere le attività indicate nell'**Allegato 1** con relative scadenze, nonché la redazione di un rapporto tecnico per ciascun intervento eseguito;
- 2) la percentuale di sconto riconosciuta all'INAF – OAB sul Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia dell'anno 2021 Provincia di Milano delibera della Giunta Regionale del 14 dicembre 2020, numero 4009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia ("BURL") del 16 dicembre 2020, serie ordinaria numero 51. Nel caso in cui, prima della scadenza del termine per la trasmissione dei preventivi, venga pubblicato sul BURL il Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia dell'anno 2022 Provincia di Milano, la percentuale di sconto contenuta nel preventivo presentato sarà automaticamente applicata al nuovo Prezzario dell'anno 2022.
- 3) esplicita dichiarazione dell'impresa che il ribasso percentuale offerto verrà applicato a tutti i prezzi unitari del suddetto Prezzario, i quali, così ribassati, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità che verranno richieste ed eseguite; che il suddetto ribasso rimarrà fisso ed invariabile e sarà applicabile anche in caso di aumento o diminuzioni ex art. 106 c. 12 CCP e di proroga tecnica semestrale ai sensi dell'art. 106, c.11, del CCP e s.m.i.; che si obbliga a offrire la medesima percentuale di sconto anche nel caso di materiale, servizio o lavoro non previsto nel suddetto Prezzario
- 4) dichiarazione sui seguenti elementi:

1	Distanza dalla sede di OAB della propria sede operativa/ squadra di pronto intervento
2	Tempi di intervento dalla chiamata

Una volta scaduto il termine indicato, si provvederà alla valutazione dei preventivi ed all'individuazione dell'Operatore Economico da invitare alla successiva Trattativa Diretta sulla piattaforma MePa, ai sensi dell'art. 58 del CCP, nonché dell'art.1 co. 2 Legge n.120/2020, come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021.

#### **VIII. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'ACCORDO QUADRO E IMPORTI MASSIMI A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

L'appalto ha per oggetto la stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore ex art. 54, comma 3 del CCP per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, che richiede lo svolgimento delle attività indicate nell'**Allegato 1**, con relative scadenze e la redazione di un rapporto tecnico per ciascun intervento eseguito, nonché per gli interventi di manutenzione straordinaria su richiesta della Committente.

L'Accordo avrà una durata di 3 (tre) anni decorrente dalla data di caricamento del modulo di Stipula sulla piattaforma MePA.

In considerazione delle spese sostenute negli anni 2019 – 2021 per l'impianto elettrico della sede milanese, si ritiene che, ai sensi dell'art. 35 del CCP, il **valore stimato massimo** dell'Accordo Quadro in oggetto è pari a **euro 10.000,00 (diecimila//00), più iva, oltre all'importo di euro 300,00 (trecento//00) più iva** per il costo relativo alla Sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale, non soggetto a ribasso, per cui sarà stata predisposta la documentazione di sicurezza in fase di stipula dell'Accordo Quadro. Qualora in sede di redazione del D.U.V.R.I, e/o in caso degli eventuali aggiornamenti del D.U.V.R.I. effettivo nel corso della vigenza contrattuale, siano stabiliti costi della

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

**Osservatorio Astronomico di Brera**

Via Brera, 28 - 20121 MILANO - Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE - Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: [info@inaf.it](mailto:info@inaf.it) - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>

sicurezza di importo maggiore rispetto all'importo sopra stabilito, tali ulteriori costi della sicurezza emergenti saranno corrisposti, senza l'applicazione del ribasso d'offerta, con stanziamento a parte.

Tale importo massimo non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto della Stazione Appaltante, con la conseguenza che il suo mancato raggiungimento non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore.

La stipulazione dell'Accordo Quadro sarà effettuata tramite scrittura privata (di cui si allega bozza come **allegato 4**) che per la data di decorrenza dell'Accordo rinvierà al caricamento del modulo di Stipula sul MePa.

L'operatore economico scelto dovrà costituire una garanzia fideiussoria nella misura prevista dall'art. 103, comma 1 del CCP e con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del CCP per ogni Appalto Specifico realizzato all'interno dell'Accordo Quadro.

Alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'Appaltatore si impegna ad accettare un'eventuale richiesta di proroga tecnica dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del CCP per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di 6 (sei) mesi ulteriori. L'eventuale proroga tecnica dell'Accordo Quadro avverrà alle stesse condizioni offerte in sede di procedura di affidamento dell'Accordo Quadro.

## IX. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del “Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio Europeo del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, denominato anche “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati”, lo “Istituto Nazionale di Astrofisica”, in qualità di titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali resi disponibili dai rappresentanti e dagli incaricati degli Operatori Economici che presenteranno domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, o comunque acquisiti a tal fine dal predetto “Istituto”, è finalizzato unicamente allo svolgimento delle attività ed alla adozione di atti e provvedimenti previsti dalla predetta procedura e verrà effettuato a cura delle persone preposte al suo espletamento, ivi compresi i componenti della Commissione Giudicatrice, presso il medesimo “Istituto”.

Il trattamento dei dati verrà effettuato mediante l'utilizzo di apposite procedure, anche informatizzate, nei modi ed entro i limiti necessari per perseguire le finalità specificate nel precedente comma, anche in caso di eventuale comunicazione a soggetti terzi.

Il conferimento dei dati personali è necessario per verificare il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara e la loro mancata indicazione può precludere tale verifica.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati” ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, nonché di opporsi al trattamento degli stessi. I diritti indicati potranno essere esercitati, senza alcuna formalità, con l'invio di una richiesta al “Responsabile della Protezione dei Dati” dello “Istituto Nazionale di Astrofisica”, secondo una delle seguenti modalità:

- raccomandata con avviso di ricevimento allo “Istituto Nazionale di Astrofisica” all'indirizzo: Viale del Parco Mellini, numero 84 - 00136 – Roma;
- messaggio di posta elettronica inviato al seguente indirizzo: [rpd@inaf.it](mailto:rpd@inaf.it);
- messaggio di posta elettronica certificata inviato al seguente indirizzo: [rpd-inaf@legalmail.it](mailto:rpd-inaf@legalmail.it).

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

**Osservatorio Astronomico di Brera**

Via Brera, 28 - 20121 MILANO - Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE - Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: [inafoamilano@pcert.postecert.it](mailto:inafoamilano@pcert.postecert.it) - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>

I soggetti che ritengono che il trattamento dei loro dati personali venga effettuato in violazione delle disposizioni contenute nel “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati” hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, in conformità a quanto disposto dall'articolo 77 del predetto Regolamento, o di adire la competente autorità giudiziaria, in conformità a quanto disposto dall'articolo 79 del predetto Regolamento.

**Allegati:**

- 1) descrizione delle attività richieste per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dell'INAF - OAB;
- 2) piante illustrative dell'impianto;
- 3) modello di risposta all'Avviso con preventivi ed elementi oggetto di valutazione;
- 4) bozza di Accordo Quadro.

Il RUP

Daniela d'Amore

## ALLEGATO 1

### DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' RICHIESTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELL'INAF-OAB

Cadenza	Attività
Annuale	Verifica a campione di n 1 presa di corrente per ogni quadro elettrico, con prove sui differenziali e della continuità del conduttore PE
Trimestrale	Verifica dei quadri elettrici, con prova dello scatto degli interruttori differenziali
Biennale	Verifica dell'impianto di terra, relativamente ai collegamenti equipotenziali effettuati all'impianto di terra
Trimestrale	Ispezione visiva interno quadri e relative apparecchiature con pulizia generale, previa disinserzione di ogni pannello
Annuale	Verifica sul Quadro Elettrico delle TVCC
Annuale	Controllo morsetti terra e serraggio connessioni varie, bulloneria e collegamenti dei circuiti di protezione
Annuale	Verifica efficienza strumenti di misura
Annuale	Verifica serraggio terminali e delle morsettiere di attestazione
Semestrale	Verifica taratura dei dispositivi di protezione termomagnetici in rapporto ai carichi rilevati
Semestrale	Verifica visiva del funzionamento ventole di aspirazione
Annuale	Verifica etichette di identificazione quadri di distribuzione

Semestrale	Eventuale aggiornamento dello schema elettrico con le reali situazioni impiantistiche
Trimestrale	Verifica visiva integrità e fissaggio canalizzazioni e passerelle
Semestrale	Controllo integrità ed efficienza alimentazione prese tipo civile e industriale
Trimestrale	Prova funzionale dell'illuminazione di sicurezza e controllo delle lampade di emergenza
Semestrale	Verifica dello stato di efficienza degli apparecchi utilizzatori quali: prese, spine, torrette, interruttori, relè di comando, ecc. con eventuale rifissaggio meccanico ed eventuale serraggio delle connessioni elettriche
Semestrale	Verifica dello stato d'uso dei cavi di distribuzione e della canalizzazione di contenimento (fissaggi, staffe, supporteria)
Semestrale	Verifica visiva delle scatole di derivazione posizionate a parete e ispezione della cassetteria elettrica sottotraccia (n.1 scatola di derivazione per ogni quadro elettrico)
Annuale	Verifica sugli impianti elettrici tecnologici (gruppo frigo, split, addolcitore, scaldabagno)

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

**Osservatorio Astronomico di Brera**

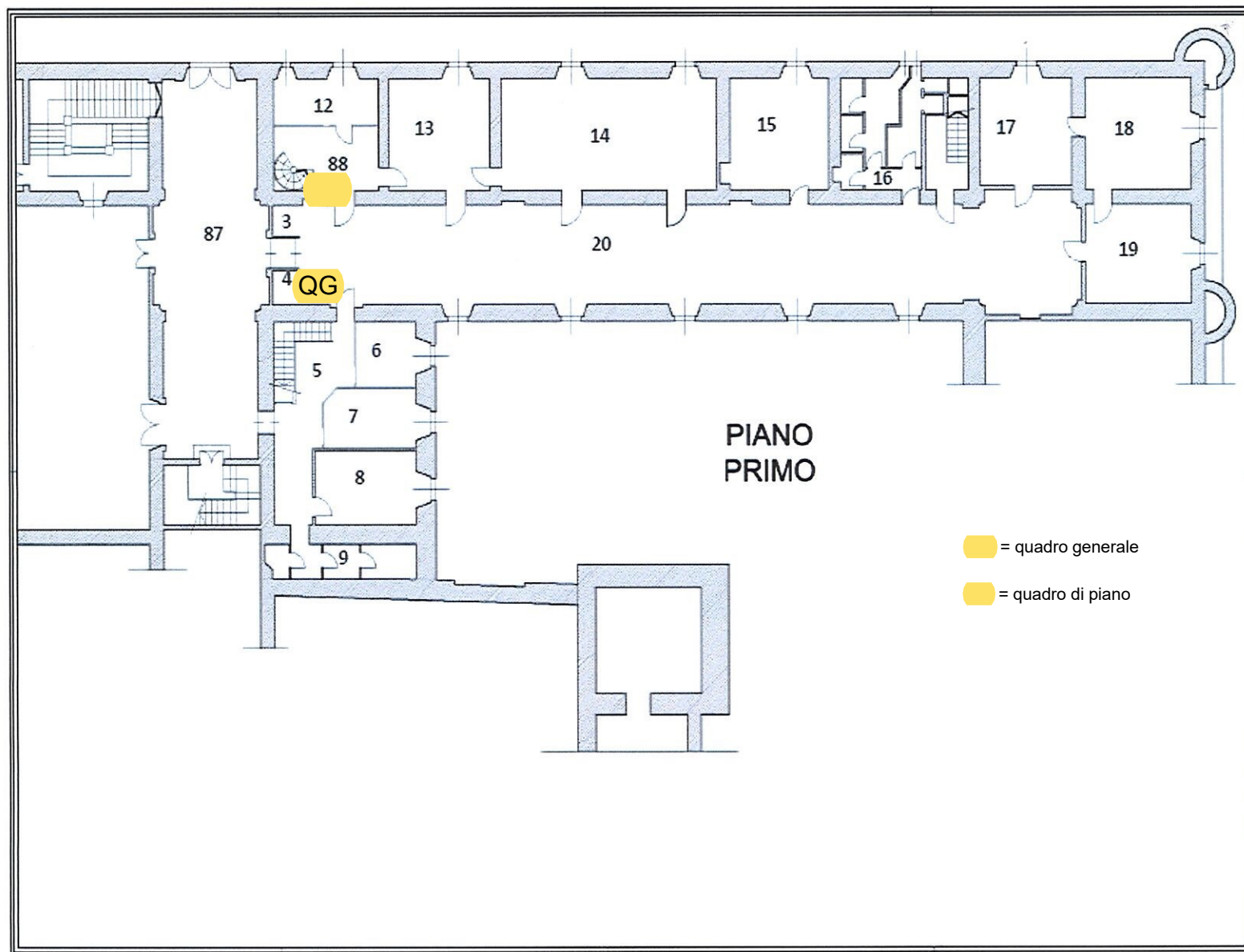
Via Brera, 28 - 20121 MILANO -Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE -Telefono +39 02 72320500

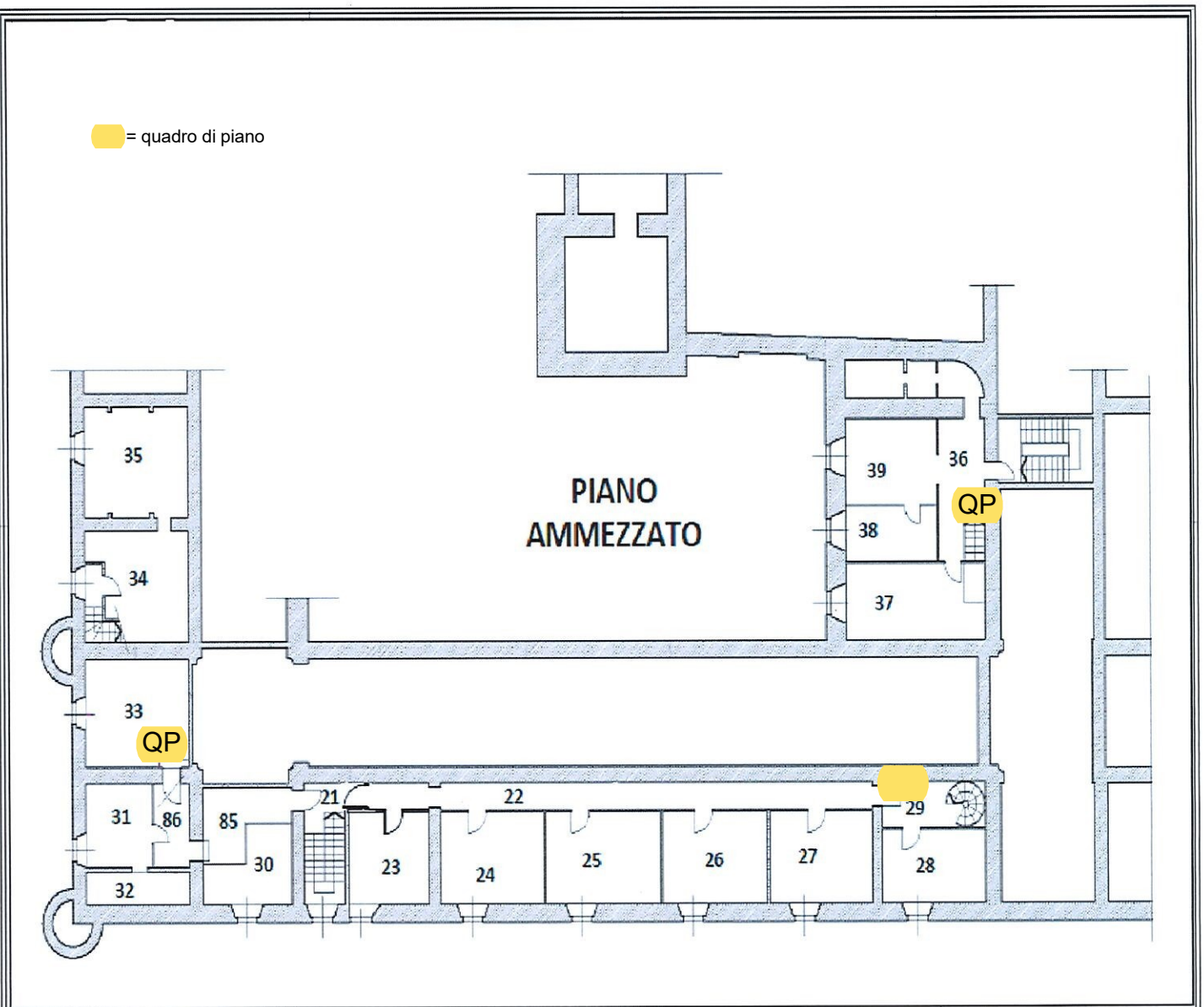
mail istituzionale: [inafoamilano@pcert.postecert.it](mailto:inafoamilano@pcert.postecert.it) - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>



## ALLEGATO 2







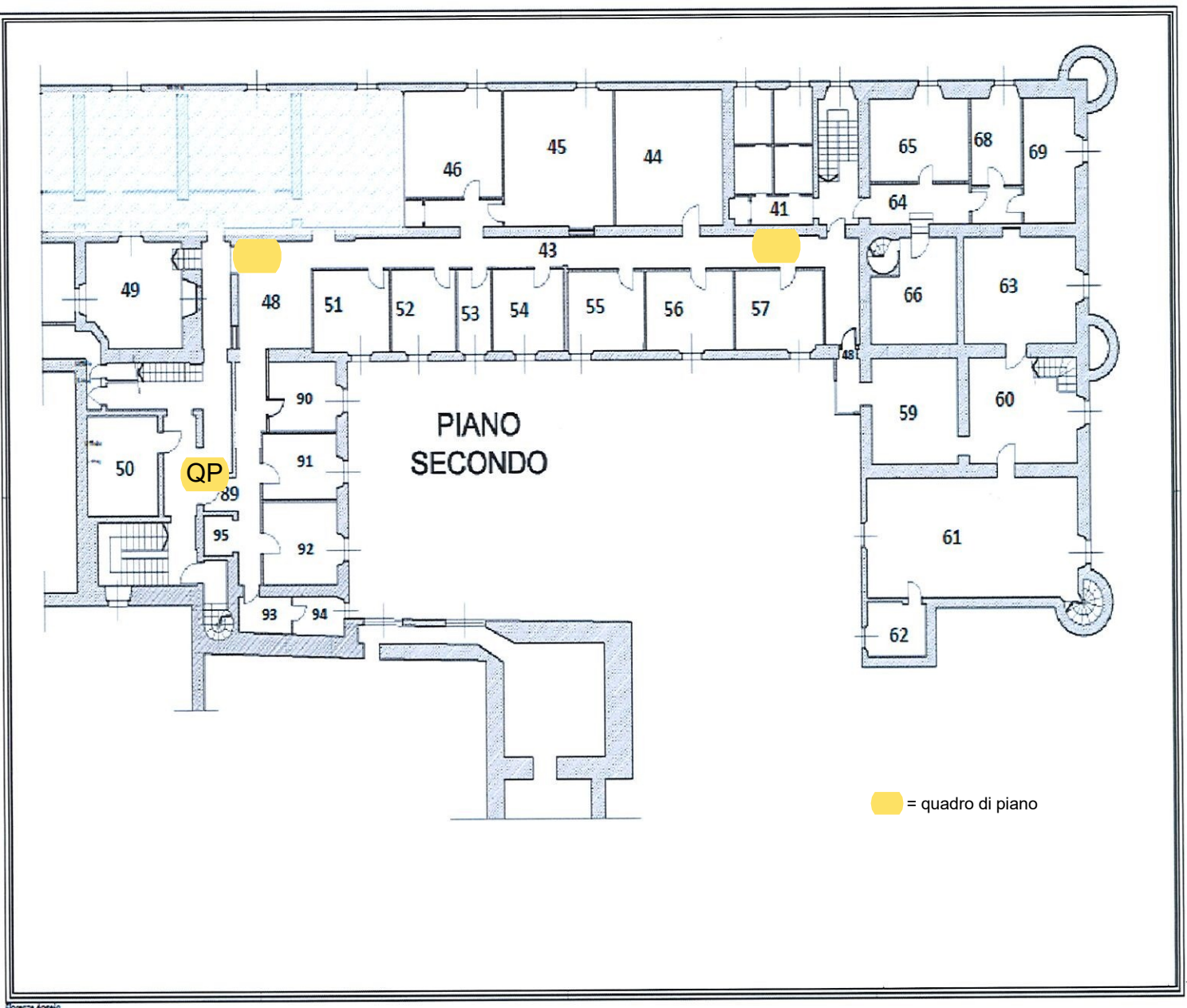
I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.Iva 06895721006

Osservatorio Astronomico di Brera

Via Brera, 28 - 20121 MILANO - Telefono +39 02 72320300 - Fax +39 02 72001600

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE - Telefono +39 0272320500- Fax +39 0272320601



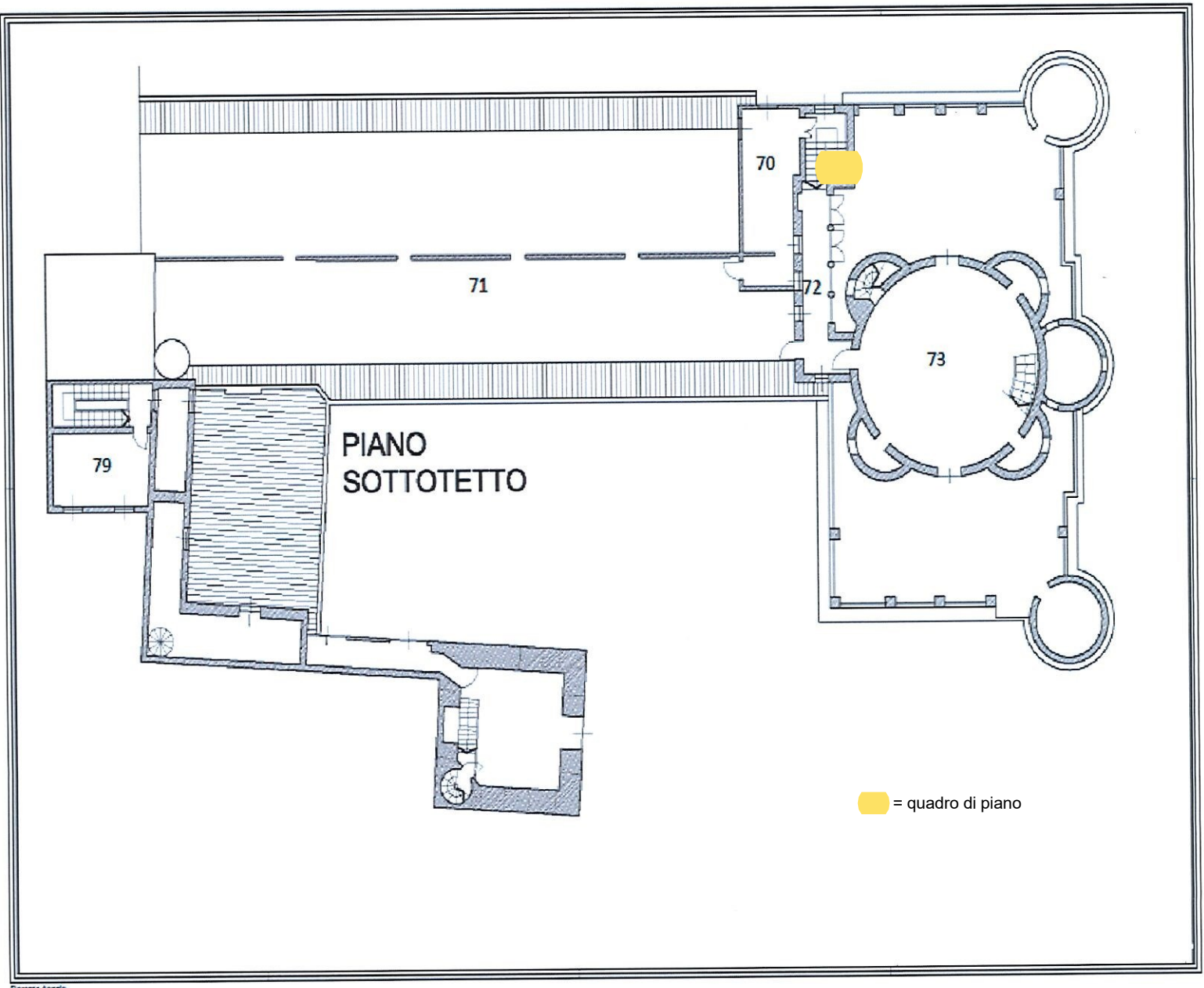
IN.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.Iva 06895721006

Osservatorio Astronomico di Brescia

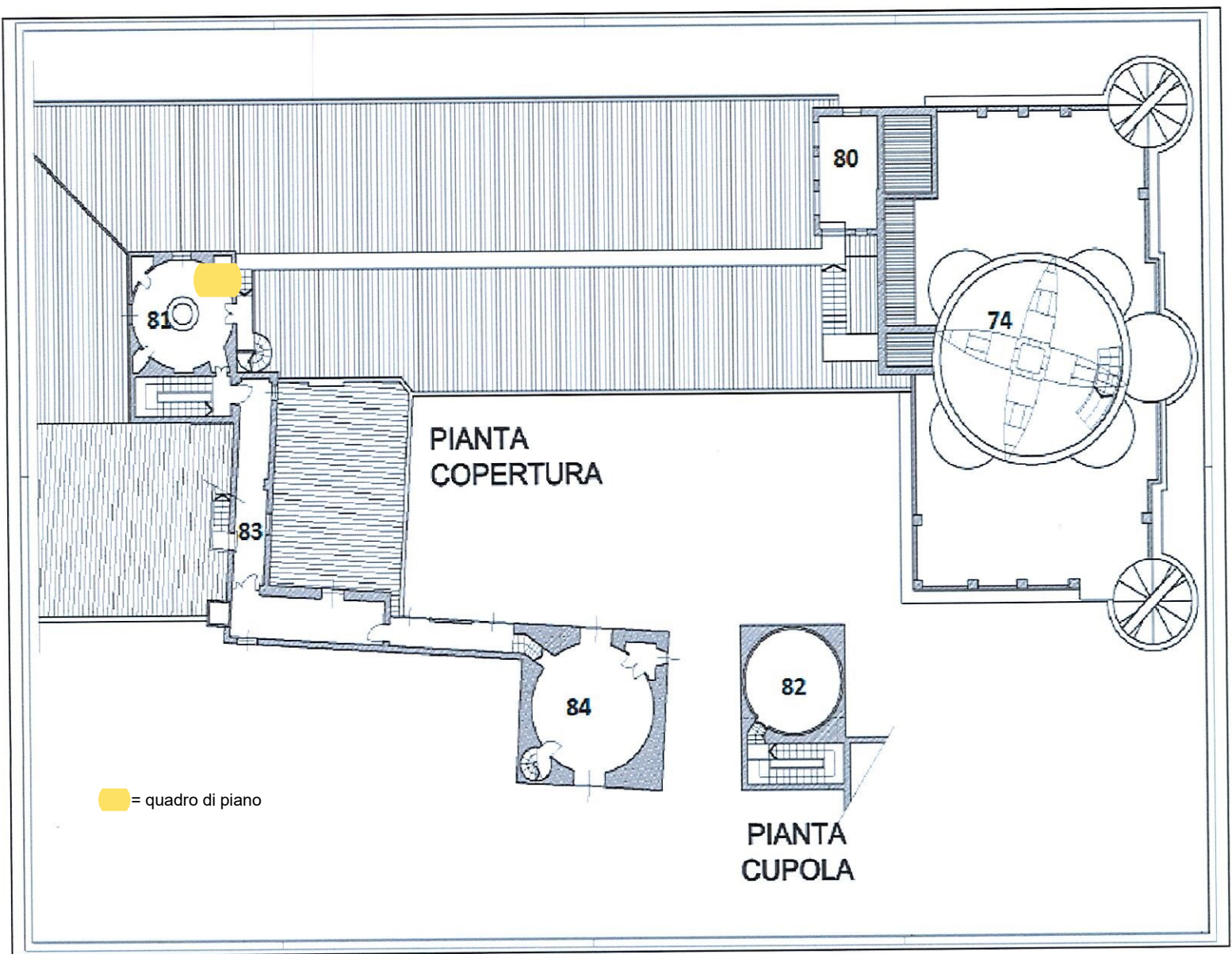
Via Brema, 28 - 20121 MILANO - Telefono +39 02 72320300 - Fax +39 02 72001600

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE - Telefono +39 0272320500- Fax +39 0272320601



INAF - Istituto Nazionale di Astrofisica  
 Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.Iva 06895721006  
 Osservatorio Astronomico di Brera  
 Via Brera, 28 - 20121 MILANO - Telefono +39 02 72320300 - Fax +39 02 72001600  
 Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE - Telefono +39 0272320500 - Fax +39 0272320601





INAF - Istituto Nazionale di Astrofisica  
 Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.Iva 06895721006  
**Osservatorio Astronomico di Brescia**  
 Via Breia, 28 - 20121 MILANO - Telefono +39 02 72320300 - Fax +39 02 72001600  
 Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE - Telefono +39 0272320500 - Fax +39 0272320601

**ALLEGATO 4 -bozza****ACCORDO QUADRO**

**Di durata triennale con un solo operatore ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 per la prestazione di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico dell'INAF – OAB sede di Milano**

**CIG .....**

tra

l'Istituto Nazionale di Astrofisica - Osservatorio Astronomico di Brera, con sede in Milano, alla Via Brera 28, Codice Fiscale 97220210583, Partita IVA 06895721006 (qui di seguito indicato come "INAF – OAB" o "il Committente") in persona del Direttore Dott. Roberto Della Ceca, nato a Macerata il 28 maggio 1963 (qui di seguito "INAF – OAB" o "Committente")

e

la ..... con sede legale in ....., P.IVA ..... in persona del legale rappresentante ....., nato a ..... (qui di seguito "Green & Blue" o "Appaltatrice")

**PREMESSO CHE:**

- 1) nella sede Milano dell'INAF - OAB vi è la necessità di effettuare la manutenzione ordinaria periodica dell'impianto elettrico;
- 2) l'Accordo Quadro è la modalità più adatta per lo svolgimento ripetitivo negli anni di piccoli affidamenti separati, aventi ad oggetto le stesse prestazioni, che consente anche di ovviare ad un eventuale frazionamento della spesa e di rispettare il principio della rotazione, soprattutto nel conferimento di servizi standardizzati come la manutenzione;
- 3) si è ritenuto necessario ampliare il più possibile la platea dei possibili interessati per incentivare la concorrenza e il rispetto del principio di rotazione, in base ai principi stabiliti dagli articoli 30, 36 del Codice dei Contratti, e dalle Linee Guida ANAC n. 4 pubblicando in data..... un Avviso per indagine di mercato a mero scopo esplorativo, finalizzata ad acquisire operatori economici disponibili a presentare dei preventivi informali per un **affidamento diretto**, ai sensi dell'art.1 co.2 lettera a) della Legge n. 120/2020 come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, **di un accordo quadro con un solo operatore ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n. 50/2016 per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico della sede milanese di INAF – OAB, da svolgersi mediante piattaforma telematica MePA (qui di seguito "Avviso")**;
- 4) a seguito del sopralluogo ed entro la scadenza del 22 gennaio 2022 la ..... ha trasmesso:
  - a. il preventivo per la **manutenzione ordinaria** degli impianti elettrici dell'INAF – OAB relativamente alle attività indicate nell'**Allegato 1 dell'Avviso**, comprendente la redazione di un rapporto tecnico per ciascun intervento eseguito per l'importo di euro... più iva;
  - b. la **percentuale di sconto** riconosciuta all'INAF – OAB sul Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia dell'anno 2021 provincia di Milano delibera della

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

**Osservatorio Astronomico di Brera**

Via Brera, 28 - 20121 MILANO - Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE - Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: [info@inaf.it](mailto:info@inaf.it) - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>

Giunta Regionale del 14 dicembre 2020, numero 4009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (“BURL”) del 16 dicembre 2020, serie ordinaria numero 51, pari a ..... per cento. Nel caso in cui, prima della scadenza del termine per la trasmissione dei preventivi, venga pubblicato sul BURL il Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia dell'anno 2022 Provincia di Milano, la percentuale di sconto contenuta nel preventivo presentato sarà automaticamente applicata al nuovo Prezzario dell'anno 2022;

- c. esplicita dichiarazione dell'impresa che il ribasso percentuale offerto verrà applicato a tutti i prezzi unitari del suddetto Prezzario, i quali, così ribassati, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità che verranno richieste ed eseguite; che il suddetto ribasso rimarrà fisso ed invariabile e sarà applicabile anche in caso di aumento o diminuzioni ex art. 106 c. 12 CCP e di proroga tecnica semestrale ai sensi dell'art. 106, c.11, del CCP e s.m.i.; che si obbliga a offrire la medesima percentuale di sconto anche nel caso di materiale non previsto nel suddetto Prezzario
- d. dichiarazione sui seguenti elementi:

1	Distanza dalla sede di OAB della propria sede operativa/ squadra di pronto intervento
2	Tempi di intervento dalla chiamata

5) i suddetti preventivi (prot.n.....) sono risultati complessivamente i migliori tra quelli ricevuti;

6) sono state scambiate con l'impresa ..... le informazioni relative alla sicurezza in attuazione dell'art. 26 Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 e, su indicazione del responsabile della Sicurezza dell'INAF OAB, sono state fissate in euro ..... (.....) le spese di Sicurezza non suscettibili di ribasso per lo svolgimento del presente Accordo Quadro;

7) si è proceduto in data ..... mediante ricorso a Trattativa Diretta n. .... sul Mercato Elettronico della P.A (Me.PA.) con la ..... per l'affidamento diretto di un accordo quadro triennale per la manutenzione ordinaria con varie cadenze e relativa redazione di rapporto tecnico, oltreché per quella straordinaria dell'impianto elettrico dell'INAF - OAB sede Milano;

8) la ..... ha confermato nella Trattativa Diretta MePA n ..... i preventivi già inviati informalmente in risposta all'Avviso;

9) l'impresa ha restituito sulla piattaforma Me.PA. della suddetta Trattativa Diretta MePA n..... la lettera di richiesta offerta sottoscritta per conoscenza e accettazione, in cui è specificato che l'importo indicato nel modulo offerta MEPA sarà il valore massimo ma non garantito della commessa, che non costituisce quindi indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto della Stazione Appaltante, con la conseguenza che il suo mancato raggiungimento non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore;

10) la suindicata lettera, sottoscritta per conoscenza e accettazione, prevede anche, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

**Osservatorio Astronomico di Brera**

Via Brera, 28 - 20121 MILANO -Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE -Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: [info@inaf.it](mailto:info@inaf.it) - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>

dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva, ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto,

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue

### **Articolo 1. (Premesse e allegati)**

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso

### **Articolo 2. (Oggetto dell'Accordo Quadro)**

INAF - OAB affida a .....che accetta, l'esecuzione dei seguenti servizi:

- a) manutenzione ordinaria annuale con varie cadenze dell'impianto elettrico con le attività elencate nell'allegato 1 dell'Avviso di indagine di mercato, e relativa redazione di rapporto tecnico su quanto eseguito
- b) interventi straordinari a richiesta, sulla base del Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia dell'anno..... Provincia di milano

I predetti contratti saranno attivati attraverso la conclusione di Appalti Specifici.

Per gli interventi straordinari INAF - OAB si riserva di non stipulare alcun Appalto Specifico ovvero un numero di Appalti Specifici che potrà riguardare anche un importo complessivamente inferiore a quello presuntivamente stimato, senza che l'Appaltatrice possa avere nulla a pretendere.

### **Articolo 3. (Documentazione contrattuale)**

Il presente Accordo Quadro, e i singoli Appalti Specifici, sono disciplinati oltre da quanto qui disposto, anche dalla seguente documentazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- a) Avviso di indagine di mercato pubblicato in data.....;
- b) Allegati 1 e 2 del suddetto Avviso.....
- c) lettera di richiesta di offerta per la Trattativa Diretta Mepa n.....
- d) preventivi formulati da codesta impresa (prot. n .....)
- e) DUVRI sottoscritto in data.....

### **Articolo 4 (Modalità di esecuzione)**

L'Appaltatrice si impegna ad eseguire le prestazioni contrattuali con la massima cura e diligenza, senza alcun onere aggiuntivo, salvaguardando le esigenze di INAF - OAB e di terzi autorizzati, senza recare intralci, disturbi o interruzioni all'attività lavorativa in atto.

Le prestazioni saranno eseguite in ossequio alle vigenti disposizioni normative in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e smi).

L'Appaltatrice, utilizzerà mezzi, attrezzature e personale aventi le caratteristiche indicate in sede di preventivo, e garantisce di aver istruito il personale tecnico che svolgerà le suddette prestazioni al fine di tutela della relativa sicurezza.

In merito a quanto sopra, INAF - OAB si intende sollevata da qualsiasi responsabilità.

### **Articolo 6 (Durata)**

Il presente Accordo avrà vigenza di 3 anni, decorrente dal giorno di caricamento del modulo di Stipula sul MePA.

Il primo accesso di manutenzione ordinaria, avrà luogo entro e non oltre il .....

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

**Osservatorio Astronomico di Brera**

Via Brera, 28 - 20121 MILANO -Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE -Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: [inafoam milano@pcert.postecert.it](mailto:inafoam milano@pcert.postecert.it) - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>



Alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'Appaltatore si impegna ad accettare un'eventuale richiesta di proroga tecnica dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del CCP per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di 6 (sei) mesi ulteriori. L'eventuale proroga tecnica dell'Accordo Quadro avverrà alle stesse condizioni offerte in sede di procedura di affidamento dell'Accordo Quadro.

#### **Articolo 7 (Importo massimo dell'Accordo Quadro per il triennio)**

L'importo totale massimo per il triennio non sarà superiore a **euro.....**, **oltre a oneri di sicurezza non soggetti a ribasso in totale pari a euro 300,00 (trecento//00), più iva.**

Tale importo massimo non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto della Stazione Appaltante, con la conseguenza che il suo mancato raggiungimento non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore.

#### **Articolo 8 (Obblighi dell'Appaltatrice)**

L'Appaltatrice è obbligata:

- a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
- b) a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa. In caso di inadempienza si applica quanto previsto, si applica quanto previsto all'art 30 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i e all'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza vigenti e al rispetto delle norme antinfortunistiche;
- d) a eseguire i servizi oggetto di affidamento pienamente e correttamente, con il rilascio delle certificazioni di conformità;
- e) a fornire la garanzia definitiva per ogni Appalto Specifico concluso.

#### **Articolo 9 (Bollo e registro)**

Sono a carico di .....le spese di bollo sul presente contratto per un importo totale pari a **euro .....** (**.....//00**), che vi adempie tramite contrassegni telematici **numeri.....e.....** provvedendo ad annullarli e inviandone scansione a: roberto.moncalvi@inaf.it e [daniela.damore@inaf.it](mailto:daniela.damore@inaf.it)

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

#### **Articolo 10 (Controversie)**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano

**Milano, .....2021**

**INAF – Osservatorio Astronomico di Brera** .....

**L'impresa.....**

I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica

Sede Legale - Viale del Parco Mellini, 84 - 00136 ROMA - Codice Fiscale 97220210583 P.IVA 06895721006

**Osservatorio Astronomico di Brera**

Via Brera, 28 - 20121 MILANO - Telefono +39 02 72320300

Via E. Bianchi, 46 - 23807 MERATE - Telefono +39 02 72320500

mail istituzionale: [inafoamilano@pcert.postecert.it](mailto:inafoamilano@pcert.postecert.it) - sito web: <http://www.brera.inaf.it/?page=home>