

## RICHIESTA DI OFFERTA E CAPITOLATO TECNICO

Spett.le **Ing. Chiara Salvadori**

P.Iva: 03514491202

**Oggetto: Ordine diretto d'acquisto, tramite U-BUY - piattaforma telematica di e-procurement, per l'affidamento del servizio consistente nella relazione tecnico estimativa delle prestazioni e degli interventi necessari per il ripristino del corretto stato di manutenzione sugli immobili siti presso la Stazione Astronomica di Loiano - via Nazionale e via Orzale - CIG: ZE233F907B**

L' Osservatorio di Astrofisica e Scienza dello Spazio di Bologna Cod.Fisc. 97220210583 – Part. Iva 06895721006, intende procedere all'acquisto in oggetto con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, come derogato dall' art. 1, c. 2, lett. a), del D.L.16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120.

### ART 1. DISCIPLINA DELLA PROCEDURA:

La procedura è regolata dal presente documento denominato "**Richiesta di offerta e capitolato tecnico**" da considerarsi anche quale **Disciplinare di gara** ai sensi del D.lgs. n. 50 del 2016 e successive modifiche e integrazioni.

### ART 2. IMPORTO E RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO:

L'importo a base d'asta è parti ad € 12.000,00 (euro dodicimila/00).

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il dott.ssa **Giovanna Maria Stirpe**, presso l'Osservatorio di Astrofisica e Scienza dello Spazio di Bologna, Email: giovanna.stirpe@inaf.it

### ART 3. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:

La procedura ha ad oggetto la redazione di una relazione tecnico-estimativa contenente l'analisi tecnica degli interventi da effettuarsi, la valutazione economica preventiva delle lavorazioni e delle prestazioni professionali, nonché delle eventuali indagini ed accertamenti necessari al fine del raggiungimento del corretto stato di manutenzione degli immobili siti presso la Stazione Astronomica di Loiano - via Nazionale e via Orzale.

Di seguito si dettagliano gli interventi citati:

<b>Relazione tecnico estimativa delle prestazioni e degli interventi necessari all'edificio foresteria</b>
--

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eliminazione crepa angolo sud-est e consistenti infiltrazioni acqua dal terreno (parte edile, no strutture);</li> <li>- Infiltrazioni manto copertura;</li> <li>- Linea vita;</li> <li>- Messa in sicurezza dei cornicioni;</li> <li>- Rimozione nido d'api presente all'interno della struttura del tetto;</li> <li>- Eventuale rimozione dell'acqua di risalita capillare al piano terra;</li> <li>- Messa a norma Centrale Termica;</li> <li>- Collegamento gas metano alla centrale termica.</li> </ul> |
|--|

<b>Relazione tecnico estimativa delle prestazioni e degli interventi necessari all'edificio con telescopio "Zeiss" da 60cm</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Infiltrazioni acqua piovana copertura</li> <li>- Sistemazione binario scorrimento apertura telescopio</li> <li>- Verifica sistema di rotazione cupola del telescopio</li> <li>- Collaudo Linea Vita</li> </ul>
<b>Relazione tecnico estimativa delle prestazioni e degli interventi necessari all'edificio del telescopio "Cassini" da 152cm</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica accesso alla copertura per opere di manutenzione</li> </ul>

#### **ART 4. COSTI SICUREZZA SUL LAVORO**

L'operatore economico è pienamente e integralmente responsabile per i rischi connessi agli oneri della sicurezza relativi alla propria attività.

#### **ART 5. TERMINI E LUOGHI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

I tempi di esecuzione della prestazione devono essere espletati entro **90 (novanta)** giorni dal conferimento dell'incarico, salvo eventuale apposito accordo tra le parti.

In merito alle modalità operative, verranno redatte due relazioni tecnico - estimative, una intermedia ed una definitiva.

L'esecuzione sarà effettuata presso la Stazione Astronomica di Loiano - via Nazionale 11 e via Orzale 16, 40050 Loiano (BO).

#### **ART. 6 REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistano:

- cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dichiarate attraverso la compilazione del modello DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
- divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- mancata iscrizione all'albo professionale degli ingegneri;

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001.

#### **ART 7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire esclusivamente in modalità telematica, tramite piattaforma telematica *U-BUY*.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e consisterà nella compilazione della seguente documentazione amministrativa:

- DGUE - Il Documento di Gara Unico Europeo deve essere compilato utilizzando il modello word allegato alla presente Richiesta di offerta o attraverso il link: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it>;

ed economica:

- Allegato A) Offerta Economica.docx

I documenti di offerta devono essere sottoscritti digitalmente oppure su supporto cartaceo scansionato in versione PDF, al quale allegare copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

#### **ART 8. IMPOSTA DI BOLLO SUL CONTRATTO:**

Questo documento, unitamente all'offerta ed al contratto, che verrà stipulato tra la stazione appaltante e l'operatore economico mediante scrittura privata, formano oggetto dell'affidamento in parola.

Tutte le spese relative alla stipula ed ogni eventuale onere fiscale da esso derivante sono totalmente a carico dell'operatore economico senza diritto di rivalsa.

**L'imposta di bollo è dovuta nella misura di € 16,00 (euro sedici/00) ogni quattro facciate del/i documento/i inerente/i la fornitura in oggetto ed è a carico dell'operatore economico aggiudicatario.**

La stessa potrà essere assolta con una delle seguenti modalità:

- in modo virtuale, mediante specifica autorizzazione (comunicare i relativi dati) rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;
- mediante trattenuta dell'importo dovuto sul totale della fattura;

#### **ART 9. MODIFICHE E VARIANTI DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 106 del D.lgs n. 50 del 2016 sono ammesse le sole varianti, in aumento o in diminuzione, e le modifiche delle prestazioni contrattuali, che si sono rese necessarie a causa del verificarsi di un evento imprevedibile al momento della sottoscrizione del presente documento. Queste non possono apportare modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

Per lavori, servizi o forniture, supplementari, da parte del contraente originale, che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, la variante o la modifica del contratto non potrà comportare un aumento di spesa oltre il quinto del valore del contratto.

La modifica sopra riportata è proposta dalla stazione appaltante e formalizzata con atto di sottomissione sottoscritto dall'operatore economico.

#### **ART 10. PENALI**

In sede di esecuzione delle prestazioni contrattuali per il errato/non conforme o ritardato adempimento delle obbligazioni assunte si stabilisce ai sensi dell'art. 113-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. una penale giornaliera nella misura dello 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale fino all'occorrenza del 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. Nell'ipotesi in cui l'importo delle penali applicabili superi l'ammontare del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, la stazione appaltante risolverà il contratto in danno all'operatore economico, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale danno patito.

L'applicazione della/e penale/i verrà effettuata previa contestazione scritta, avverso la quale l'operatore economico avrà facoltà di presentare le proprie osservazioni entro 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione contenente la contestazione. Nel caso in cui l'operatore economico non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte della stazione appaltante, la stessa provvede, a titolo di compensazione del credito, a trattenere l'importo relativo alle penali applicate dalle competenze spettanti all'operatore economico in base al contratto.

#### **ART 11. VERIFICA DI CONFORMITÀ**

Il servizio sarà soggetto a verifica di conformità, per mezzo di apposito verbale, per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni contrattuali, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

Nello specifico, il RUP effettuerà una prima verifica di conformità, al termine della redazione della relazione tecnico - estimativa intermedia, ed una verifica definitiva, alla data di consegna della relazione conclusiva.

La stazione appaltante ha altresì la facoltà di chiedere all'operatore economico quanto necessario a definire il corretto adempimento della prestazione.

**Sarà rifiutata la prestazione non corrispondente alle prescrizioni tecniche richieste dal presente capitolato e accettate in base all'offerta presentata in sede di gara.**

Qualora non venga autorizzata la verifica di conformità, il RUP assegnerà all'operatore economico un termine entro il quale dovranno essere specificati gli aspetti da chiarire.

**L'assegnazione del termine suddetto comporta l'automatica sospensione dei termini di pagamento della fattura emessa in relazione al servizio non conforme.**

Nel caso in cui il servizio continui a non superare la verifica dopo la ripetizione della stessa l'operatore economico dovrà intervenire finché non si raggiungerà un risultato conforme al capitolato tecnico.

#### **ART 12. PIANO DI PAGAMENTO**

Relativamente al piano di pagamento del servizio, si dispone la seguente ripartizione:

- prima tranche, pari alla metà dell'importo contrattuale, da corrispondere al termine della redazione della relazione tecnico - estimativa intermedia, previa positiva verifica di conformità (si veda art. 11);
- seconda tranche, pari alla seconda metà dell'importo contrattuale, da corrispondere al termine della relazione tecnico - estimativa conclusiva, previa positiva verifica di conformità (si veda art. 11);

Il pagamento delle fatture avverrà, salvo i casi di sospensione dei termini di cui all'articolo 11 relativamente ai casi di servizio non conforme, entro 30 (trenta) giorni solari dalla data del Certificato di verifica di conformità con esito positivo, sul conto corrente dedicato di cui alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **ART 13. ALTRE DISPOSIZIONI**

Ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta risulti non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il presente documento si intende accettato integralmente dall'operatore economico concorrente con la conclusione della procedura in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Giovanna Maria Stirpe

