



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



INAF
ISTITUTO NAZIONALE
DI ASTRONOMIA E FISICA

LAVORI: PER IL RIFACIMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI MECCANICI, IDRO-TERMO-SANITARI, DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE A SERVIZIO DELLA STAZIONE RADIOASTRONOMICA DI NOTO (SR) – CODICE UNICO DI PROGETTO: C53C22000880006 – CIG: B27FEB9485. C

COMMITTENTE: ISTITUTO DI RADIOASTRONOMIA – ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA – Sede legale in Via Piero Gobetti n°101 a Bologna – Cod. Fiscale: 972202105833 – P.IVA 06895721006

IMPRESA: EMMECCI s.r.l. via Cesare Mori snc -90024-GANCI (PA) partita IVA/CF:05648090826 tel.0921644065 – iscritta al registro delle imprese n.05648090826 – e-mail: gare@emmeccisrl.it – Pec: gare.emmecci@pec.it

CONTRATTO: N. IRA 73/2025 Prot. N. 1627 del 12/05/2025.

RIBASSO D'ASTA: 29,1463 %

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

PREMESSO CHE:

1. I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna parziale in regime di urgenza in data 10/04/2025 con relativo verbale in pari data.
2. Successivamente, la consegna definitiva dei lavori è stata fatta in data 09/05/2025 con relativo verbale prot. n.0001613 del 09/05/2025 – A00-IRA-VII/1. La durata prevista dei lavori è di 151 giorni;
3. La data prevista di ultimazione dei lavori è il 20/11/2025;
4. Considerato che la Stazione appaltante concedeva alla impresa affidataria EMMECCI s.r.l. la proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori rispetto alla normale scadenza del 20/11/2025 fino al 23/12/2025, con comunicazione del RUP del 18/11/2025 prot. n.0003886 del 18/11/2025-A00:IRA-VII/4.
5. Vista la comunicazione del 03/12/2025 con la quale la Stazione appaltante chiedeva la redazione di una perizia di variante suppletiva e di assestamento entro il 23/12/2025.

Il sottoscritto Direttore dei lavori Ing. Giucastro Antonino redige la presente Relazione Tecnica Illustrativa della Variante suppletiva e di assestamento.

PREVISIONE DEL PROGETTO ORIGINARIO RELATIVAMENTE AGLI IMPIANTI

Il progetto, dal punto di vista impiantistico, prevede i lavori per il rifacimento ed efficientamento energetico degli impianti meccanici, idro-termo-sanitari, di climatizzazione e ventilazione dell'edificio principale a servizio della stazione radioastronomica di NOTO (SR).

In particolare gli interventi previsti possono essere riassunti in:

- 1) Ammodernamento ed efficientamento degli impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici idro-termo-sanitari, di climatizzazione e ventilazione.
- 2) Ammodernamento ed efficientamento degli impianti termomeccanici a servizio degli impianti idro-termo-sanitari, di climatizzazione e ventilazione.

1° PERIZIA DI VARIANTE

Pur mantenendo l'obiettivo primario del progetto esecutivo, nel corso dei lavori si è reso necessario rimodulare lo stesso con aggiunta/modifiche delle lavorazioni per richieste da parte dell'Amministrazione e miglioramenti tecnici ai sensi dell'art. 120 del Codice degli Appalti, come meglio specificato nel seguito.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le nuove lavorazioni previste dalla presente perizia di variante e suppletiva nell'ambito delle somme stanziare, possono essere sinteticamente riassunte in:

- A) Opere richieste dell'Amministrazione per la sopravvenuta necessità e non previste nell'appalto iniziale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti;
1. Rinforzo staffaggio per recuperatori di calore.

2. nuovi pannelli di controsoffittatura adeguati alla nuova normativa ai fini della coibentazione termoacustica e rispondenti alle prescrizioni antincendio.
3. Rimozione della pavimentazione flottante dell'ala vecchia della stazione radioastronomica oramai fatiscenti.
4. Rifacimento totale di n° 2 bagni dell'ala vecchia della stazione radioastronomica oramai fatiscenti che ha generato nel tempo evidenti infiltrazioni di acqua nelle pareti divisorie.
5. Sostituzione di n° 2 porte all'interno dei bagni tra antibagno e bagno.
6. Valvola bypass nella centrale termica.
7. Adeguamento di quadri elettrici.
8. Silenziatori per canali di ventilazione.

Per quanto sopra si è reso necessario predisporre una perizia di variante e suppletiva per i nuovi lavori e per l'assestamento delle somme a disposizione.

All'uopo sono stati introdotti n° otto Nuovi Prezzi per le categorie di lavori non previsti nel progetto originario, desunti da analisi prezzi riportati nell'allegato Nuovi Prezzi e nello schema di atto di sottomissione e accettate dall'Impresa Appaltante con apposito verbale di concordamento nuovi prezzi.

TEMPO CONTRATTUALE

- Considerato che i lavori di adeguamento normativo di miglioramento funzionale previsti in perizia riguardano opere specialistiche.
- Considerato inoltre che sono previste nuove lavorazioni di ampliamento non previste in progetto.
- Accertato che i materiali e le apparecchiature da installare, comporteranno sicuramente un ulteriore tempo per l'ultimazione dei lavori.

La perizia prevede un allungamento del tempo contrattuale per ultimare i lavori, per cui il tempo ultimo per dare finiti i lavori sarà inderogabilmente essere il 30/01/2025.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



INAF
ISTITUTO NAZIONALE
DI ASTRONOMIA

ELABORATI DI PERIZIA

Per quanto sopra è stata redatta la presente perizia di variante e suppletiva per l'impegno del ribasso contrattuale e di assestamento delle somme a disposizione.

La perizia si compone dei seguenti elaborati:

- A1 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO
- A2 ANALISI PREZZI
- A3 COMPUTO METRICO
- A5 QUADRO COMPARATIVO
- C SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- D VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto, agli stessi prezzi unitari in esso elencati oltre a quelli che si concordano in uno con l'atto di sottomissione della presente perizia. I prezzi unitari utilizzati per la redazione del computo metrico sono stati desunti dal Prezziario Regionale 2024; quelli non compresi nel Prezziario regionale sono stati desunti da apposite analisi, tenendo a base come prezzi delle mercedi orarie e dei noli quelli vigenti.

L'importo totale dei lavori della perizia è €. 533.641,75 al lordo del ribasso d'asta del 29,14627744% di cui €. 7.863,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La qui presente Variante trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico esecutivo, nelle a disposizione della Stazione Appaltante, per un importo di €. 116.532,12 oltre IVA al lordo del ribasso (29,14627744%), per un totale di €. 82.567,35 al netto del ribasso, oltre IVA, per un importo complessivo di €.100.732,17 IVA compresa.

Priolo G. 16/12/2025

Il Direttore Lavori

Ing. Giucastro Antonino



Firma