

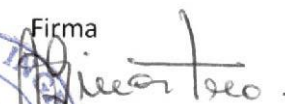


1°PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

IL DIREZIONE LAVORI

Ing. Giuastro Antonino

Firma



LAVORI: PER IL RIFACIMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI MECCANICI, IDRO-TERMO-SANITARI, DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE A SERVIZIO DELLA STAZIONE RADIOASTRONOMICA DI NOTO (SR) – CODICE UNICO DI PROGETTO: C53C22000880006 – CIG: B27FEB9485. C

COMMITTENTE: ISTITUTO DI RADIOASTRONOMIA – ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA – Sede legale in Via Piero Gobetti n°101 a Bologna – Cod. Fiscale: 972202105833 – P.IVA 06895721006

IMPRESA: EMMECCI s.r.l. via Cesare Mori snc -90024-GANCI (PA) partita IVA/CF:05648090826 tel.0921644065 – iscritta al registro delle imprese n.05648090826 – e-mail: gare@emmeccisrl.it – Pec: gare.emmecci@pec.it

CONTRATTO: N. IRA 73/2025 Prot. N. 1627 del 12/05/2025.

RIBASSO D'ASTA: 29,1463 %

L'anno duemilaventicinque il giorno 16 del mese di dicembre in Noto (SR)

PREMESSO

- Che con il contratto sopracitato l'impresa EMMECCI SRL ha assunto l'esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo di €. 303.401,37 € (diconsi euro trecentotrequattrocentounomila/37) al netto del ribasso d'asta del 29,146277443 %, di cui € 7863,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- Che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, e per particolari esigenze derivanti dalla vetustà di alcune parti degli impianti e delle opere edili, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta la 1° perizia di variante e suppletiva e di assestamento,

- dell'importo complessivo per lavori di € 533.641,75 al lordo del ribasso d'asta del 29,14627744%, di cui € 7863,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 385.968,72 al netto del ribasso, di cui 7.863,67 € per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che tale variante trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico esecutivo, nelle somme a disposizione della Stazione appaltante, per un importo di € 116.532,12 oltre IVA al lordo del ribasso (29,146277443%), per un totale di € 82.567,35 al netto del ribasso, oltre IVA, per un importo complessivo di 100.732,17 € IVA compresa.

TUTTO CIÒ PREMESSO

I Sig.ri Amministratori dell'Impresa EMMECCI SRL con sede via Cesare Mori snc -90024-GANCI (PA) partita IVA/CF:05648090826 tel.0921644065 – iscritta al registro delle imprese n.05648090826.

DICHIARA E SI OBBLIGA

Di adempiere a quanto segue:

Art.1

L'impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'Ing. Antonino Giucastro e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori previsti in progetto e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefatta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto stipulato in data 12/05/2025 secondo gli ulteriori nuovi prezzi, patti e condizioni elencati, da concordare con il seguente atto per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 533.641,75 al lordo del ribasso d'asta del 29,14627744%, di cui € 7.863,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pertanto di € 385.968,72 al netto del ribasso, di cui 7.863,67 € per oneri sicurezza non soggetti a ribasso rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Art.2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stato di avanzamento finale secondo le modalità previste del contratto principale.

Art.3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 82.567,35 oltre IVA rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 27,21390151%.

Art.4

Per effetto dei lavori di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene esteso fino al 31/01/2026. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita così come dal contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori ed al nuovo termine contrattuale.

Art.5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art.6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del D.Lgs. n° 36/2023 e dell'art. 1.7 del capitolato speciale d'Appalto, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi desunti dall'analisi prezzi.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP. 1 Fornitura e posa in opera di controsoffitto. (diconsi euro novantaquattro/88)	€. 94,88
NP.2 Rinforzo staffaggio recuperatore di calore. (diconsi euro quattrocentocinquantotto/95)	€. 458,95
NP.3 Fornitura e posa in opera di valvola bypass per c.T. (diconsi euro cinquecentonovantanove/16)	€. 599,16
NP.4 Silenziatore rettangolare da canale di ventilazione. (diconsi euro ottocentootto/30)	€. 808,30
NP.5 Quadro elettrico di sezionamento generale. (diconsi euro seimilanovecentoottantotto/08)	€. 6.988,08
NP.6 Quadro elettrico trattamento acque. (diconsi euro duemilaottocentotrentaquattro/50)	€. 2.834,50
NP.7 Smontaggio pavimenti sopraelevati. (diconsi euro ottocentootto/30)	€. 19,95
NP.8 Porte interne bagni. (diconsi euro quattrocentotrentasei/68)	€. 436,68

Priolo G. lì 16/12/2025



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



INAF
ISTITUTO NAZIONALE
DI ASTRONOMIA

L'IMPRESA

(l'Amministratore Impresa EMMECCI S.R.L.)

M. M. M. M.
EMMECCI SPA Benefit
C.da Acquanuova Snc
90024 Gangi (PA)
C.F. - P.IVA 05648090926

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giucastro Antonino)



Firma

Antonino Giucastro