

Al Direttore
Dell'Istituto di Radioastronomia

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA'
DELLA VARIANTE**
(art. 120 D.Lgs 36/2023)

LAVORI: INTERVENTO DI RIFACIMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI MECCANICI, IDRO-TERMO-SANITARI, DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE A SERVIZIO DELLA STAZIONE RADIOASTRONOMICA DI NOTO, per le esigenze del Progetto IR0000026 NG-CROCE "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" – WP2 "Upgrade Croce del Nord" – T2.1 "Infrastructure Consolidation" (CUP C53C2200880006) del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR").

PROGETTO ESECUTIVO: Prot.n. 1886/2024 del 04.07.2024,

CIG: B27FEB9485

OPERATORE ECONOMICO: **EMMECCI SRL**

CONTRATTO: **rep. 73/2025 Prot.n. 1627 del 12.05.2025**

IMPORTO CONTRATTO: **303.401,37** (netti compresi costi della sicurezza) oltre IVA di legge.

Il sottoscritto ing. Germano Bianchi Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto,

PREMESSO

– che con **determina di affidamento n. 153 Prot.n. 1454 del 28.04.2025** il Direttore dell'Istituto di Radioastronomia dell'Istituto Nazionale di Astrofisica ha affidato alla ditta **EMMECCI SRL** con sede legale in Gangi (PA), Via Cesare Miri snc, Partita I.V.A. e Codice Fiscale numero 05648090826, rappresentata dal Sig. Lipira Santo, nato a Gangi (PA) il 22/03/1958, Codice Fiscale LPRSNT58C22D907C, i lavori di cui trattasi, a seguito del ribasso del 29,146277443 % sull'importo a base di gara, per l'importo contrattuale di **303.401,37** (netti compresi costi della sicurezza pari a € 7.863,67) **oltre IVA di legge (22%)** per un **importo totale di € 370.149,67** e per un **importo complessivo di quadro economico totale di 561.057,48**, compresi i costi per mitigazione impatto ambientale e sociale e somme a disposizione della Stazione Appaltante, e approvato il seguente quadro economico:

NOTO (SR)					
PROGETTO RIFACIMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI MECCANICI, IDRO-TERMO-SANITARI, DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE A SERVIZIO DELLA STAZIONE RADIOASTRONOMICA DI NOTO					
QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO					
LAVORI A MISURA					
a)	Importo lavori		417.109,63 €	295.537,70 €	
b)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		7.863,67 €		
TOTALE A) LAVORI A MISURA					303.401,37 €
c)	misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e infiltrazione mafiosa				
d)	mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale		8.342,19 €		
TOTALE MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE					8.342,19 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
e1)	lavori in amministrazione diretta previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;				
e2)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;				
e3)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;				
e4)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;				
e5)	imprevisti	totale	142.820,60 €		
e5.1)		5% importo a base gara	21.248,67 €		
e5.2)		ribasso d'asta	121.571,93 €		
e6)	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;				
e7)	acquisizione aree o immobili, indennizzi;				
e8)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle relazioni geologica, archeologica, nonché alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coord. della sicurezza in fase di esecuzione, l'assistenza giornaliera e contabilità e frazionamento, incentivi ed assicurazioni dipendenti spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		8.074,49 €		
e9)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti nell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;				
e10)	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;				
e11)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;				
e12)	spese per pubblicità;				
e13)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;				
e14)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	ANAC	250,00 €		
e15)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;				
e16)	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale				
e17)	I.V.A ed eventuali altre imposte:		98.168,83 €		
	e17.1)	22% su a) e b)	66.748,30 €		
	e17.2)	22% su e5)	31.420,53 €		
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE					249.313,92 €
			IMPORTO COMPLESSIVO		561.057,48 €
		544.390,80 €	IMPORTO PNRR		
		16.666,69 €	IMPORTO NO PNRR		

– che con istanza ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e relativo Allegato II.14, art. 5) in data 19/12/2025 Prot.n. 4316 il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire, dopo una fase di discussione, una proposta di perizia di variante tecnica in corso d'opera e suppletiva dei lavori in oggetto per un **importo netto contrattuale aggiuntivo pari a € 116.532,12, corrispondente al solo importo lavori, al lordo del ribasso, pari al 29,146277443 %, per un importo totale lavori ribassato di € 82.567,35 oltre IVA elevando pertanto l'importo complessivo del contratto da € 303.401,37 a € 385.968,72**, composta dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica di Variante
- quadro di comparativo tra previsione progettuale e proposta di perizia
- atto di sottomissione per concordamento nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo

– che rispetto alle previsioni progettuali le maggiori e differenti lavorazioni, descritte nella perizia redatta dal Direttore dei Lavori, consistono:

Relativamente al comma 1, lett b) - “per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;”:

1. Rinforzo staffaggio per recuperatori di calore.
2. nuovi pannelli di controsoffittatura adeguati alla nuova normativa ai fini della coibentazione termoacustica e rispondenti alle prescrizioni antincendio.
3. Rimozione della pavimentazione flottante dell'ala vecchia della stazione radioastronomica oramai fatiscenti.
4. Rifacimento totale di n° 2 bagni dell'ala vecchia della stazione radioastronomica oramai fatiscenti che ha generato nel tempo evidenti infiltrazioni di acqua nelle pareti divisorie.
5. Sostituzione di n° 2 porte all'interno dei bagni tra antibagno e bagno.
6. Valvola bypass nella centrale termica.
7. Adeguamento di quadri elettrici.
8. Silenziatori per canali di ventilazione.

Totale importo perizia di variante € 116.532,12, corrispondente al solo importo lavori, al lordo del ribasso, pari al 29,146277443 %, per un importo totale lavori ribassato di € 82.567,35 oltre IVA elevando pertanto l'importo complessivo del contratto da € 303.401,37 a € 385.968,72;

- Si intende altresì nella rimodulazione del quadro economico comprendere gli importi di cui agli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 in adeguamento all'importo di cui alla perizia di variante in oggetto;
- che il quadro economico aggiornato a seguito della perizia è il seguente:

NOTO (SR)					
PROGETTO RIFACIMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI MECCANICI, IDRO-TERMO-SANITARI, DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE A SERVIZIO DELLA STAZIONE RADIOASTRONOMICA DI NOTO					
QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO					
LAVORI A MISURA					
a)	Importo lavori		533.641,75 €	378.105,05 €	
b)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		7.863,67 €		
TOTALE A) LAVORI A MISURA					385.968,72 €
c)	misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e infiltrazione mafiosa				
d)	mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale		8.342,19 €		
TOTALE MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE					8.342,19 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
e1)	lavori in amministrazione diretta previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;				
e2)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;				
e3)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;				
e4)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;				
e5)	imprevisti totale		60.253,25 €	residuo imprevisi	
e5.1)	5% importo a base gara	21.248,67 €			
e5.2)	ribasso d'asta	121.571,93 €			
	importo perizia di variante	82.567,35 €			
e6)	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;				
e7)	acquisizione aree o immobili, indennizzi;				
e8)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle relazioni geologica, archeologica, nonché alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coord. della sicurezza in fase di esecuzione, l'assistenza giornaliera e contabilità e frazionamento, incentivi ed assicurazioni dipendenti spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		10.288,57 €		
e9)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti nell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;				
e10)	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;				
e11)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;				
e12)	spese per pubblicità;				
e13)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;				
e14)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	ANAC	250,00 €		
e15)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;				
e16)	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale				
e17)	I.V.A ed eventuali altre imposte:		98.168,83 €		
e17.1)	22% su a) e b)	84.913,12 €			
e17.2)	22% su e5)	13.255,71 €	IVA su residuo imprevisi		
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE					168.960,65 €
IMPORTO COMPLESSIVO					563.271,56 €
	544.390,80 €	IMPORTO PNRR			
	18.880,76 €	IMPORTO NO PNRR			

VISTO l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e smi ed in particolare quanto disposto dal comma 2 per il quale sono consentite varianti in corso d'opera per appalti il cui valore non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

VERIFICATO

- che ai fini della realizzabilità della variante le opere da eseguire non necessitano l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;
- che i nuovi prezzi proposti, non previsti nel contratto originario, sono determinati ai sensi del D.Lgs. 36/2023, così come evidenziato dal Direttore dei Lavori nell'atto di sottomissione e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che l'importo occorrente per i lavori previsti nella perizia è reperibile nel Quadro Economico di progetto tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dalla necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le ragioni addotte correttamente dal Direttore dei Lavori nella citata proposta;
- che la variante non ha natura sostanziale (art. 120, comma 6 e 7 del D.Lgs 23/2023 e smi.);
- che la variante introduce condizioni e variazioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, non avrebbero mutato le categorie SOA, le soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023 e non avrebbero impedito o precluso la partecipazione di altri operatori economici o mutato il novero dei concorrenti medesimi. Trattasi infatti di lavori ricomprese nella categoria di cui al progetto approvato;
- che la modifica inoltre non altera l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale. E ciò in quanto le pattuizioni contrattuali rimangono le medesime;
- che la modifica infine non estende l'oggetto del contratto, rimanendo questo legato alla esecuzione dell'opera appaltata e non introducendo lavori ed opere estranee;
- che la variante peraltro ha quale punto di riferimento e parametro di raffronto il progetto posto a base di gara; le modifiche introdotte non snaturano in alcun modo le scelte iniziali in quanto le lavorazioni aggiuntive hanno carattere accessorio rispetto all'opera contrattualizzata;
- che la variante non eccede le soglie di cui all'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- che la variante non eccede il quinto dell'importo di contratto (art. 120, comma 9 del D.Lgs 36/2023 e smi.);

ESPRIME

A seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, che sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b del D.Lgs 36/2023 e smi.

Nulla vi è da imputare alla Stazione Appaltante e al Progettista trattandosi di eventi che per loro natura non potevano essere previsti nella fase istruttoria pre-gara di appalto né quindi in sede di consegna dei lavori.

Per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto e successiva proroga al 23/12/2025 viene esteso fino al 30/01/2026 e pertanto per un tempo suppletivo di giorni 37 naturali consecutivi.

Medicina, (data della firma digitale).

 GERMANO
BIANCHI
19.12.2025
14:52:07
GMT+01:00

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Germano Bianchi