

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RAMO EST-OVEST DELLA CROCE DEL NORD FINALIZZATA ALLA RIABILITAZIONE DELL'ANTENNA A SERVIZIO DELLA STAZIONE RADIOASTRONOMICA DI MEDICINA

CUP: C53C22000880006

CIG: B469A5F306

Stazione Appaltante: ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA (I.N.A.F.)
ISTITUTO DI RADIOASTRONOMIA (I.R.A.)
Via Piero Gobetti, 101 Bologna
RUP: Ing. Germano Bianchi

Impresa Appaltatrice: S.B. VERNICIATURE S.R.L.
Via Dossi, 26 Pian di Camuno (BS)

Importo di contratto:	Importo a base d'appalto:	€ 1.257.814,91
	Importo netto di contratto:	€ 1.207.101,34
	Ribasso offerto:	5%
	Costi della sicurezza:	€ 243.543,58

Relazione Perizia di variante

(all. II.14 art. 5 e art. 120 d.Lgs 31.03.2023 n. 36)

PREMESSO

- che l'ing. Germano Bianchi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto relativo ai lavori in oggetto, con verbale di verifica del 29/10/2024 approvava il progetto esecutivo per i lavori di "Manutenzione straordinaria del ramo est-ovest della Croce del Nord finalizzata alla riabilitazione dell'antenna a servizio della stazione radioastronomica di Medicina (BO)", trasmesso dai tecnici incaricati via PEC il 28/10/2024 (acquisito al protocollo INAFIRA n. 2024-INAFIRA-0002926), di importo complessivo netto pari ad € 1.257.814,91;
- che a seguito di procedure negoziata senza bando svolta ai sensi del combinato disposto degli articoli 14, 49 e 50 e dello "Allegato II.1" del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici*", in attuazione dell'art. 1 della L. 21/06/2022, n. 78, recante "delega al Governo in materia di lavori pubblici" approvata con Determina del 27/03/2025 numero 153 prot. n. 1081 è stato affidato all'IMPRESA S.B. VERNICIATURE SRL l'appalto per i lavori di "Manutenzione straordinaria del ramo est-ovest della Croce del Nord finalizzata alla riabilitazione dell'antenna a servizio della stazione radioastronomica di Medicina (BO)";
- che, vista l'autorizzazione prot. 785 del 07/03/2025 del Responsabile Unico del Progetto, i lavori sono stati consegnati d'urgenza in data 10/03/2025 e che da tale data decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori;

- che la durata prevista per i lavori era di 320 giorni consecutivi, secondo quanto stabilito dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto e che pertanto l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 24 gennaio 2026;
- che i lavori sono stati affidati all'IMPRESA S.B. VERNICIATURE SRL con contratto di appalto (CIG B4669A5F306 e CUP C53C22000880006) sottoscritto in data 28/03/2025 (protocollo n. 0001106 del 28/03/2025 – Repertorio scritture private IRA 45/2025);
- che l'importo di contratto, ammontava a € 1.207.101,34, di cui costi per la sicurezza (non oggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008), € 243.543,58, oltre IVA; per un importo totale comprensivo di IVA al 22% di €1.472.663,64;
- che il costo complessivo a carico di INAF-IRA, comprendeva anche le somme a disposizione compresi gli imprevisti e i costi di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale, di cui al Quadro Economico esecutivo riportato nella determina di aggiudicazione e affidamento, n. 153 prot. 1081 del 27/03/2025;

VISTO

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante ha manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie dell'appalto per procedere con più celerità alla riabilitazione dell'antenna a servizio della stazione radioastronomica di Medicina (BO), affidando al medesimo contraente alcuni lavori accessori senza comportare disagi e un incremento dei costi per la stazione appaltante;
- che in data 18/11/2025 il R.U.P., ing. Germano Bianchi, ha richiesto al Direttore dei Lavori di predisporre una perizia suppletiva di variante al contratto Prot. n. 1106 del 28/3/2025 ai sensi dell'art. 120 d.Lgs 31.03.2023 n. 36, per interventi complementari e supplementari, da finanziare in parte con le somme a disposizione del quadro economico esecutivo approvato ed in parte con somme da reperire;
- che le lavorazioni aggiuntive oggetto della variante richiesta, raggruppate per tipologia d'intervento sono:
 1. Ripristini e Consolidamenti Strutturali (CLS):
 - o Ripristino travi in cemento armato (CLS) lunghe.
 - o Ripristino travi in cemento armato (CLS) corte.
 - o Fornitura e montaggio di elementi corner e specchio, comprensivi di carpenterie, molle, materiali plastici (con relativo stampo), lamiere e lavorazioni annesse, volti al consolidamento e miglioramento funzionale dell'infrastruttura.
 2. Lavori a Corredo e di Finitura:
 - o Verniciatura di tettoia per auto, situata in prossimità dell'area di cantiere (e in parte inglobata).
- il sussistere delle premesse su esposte e l'esito dei sopralluoghi

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Saverio Simonazzi ha

PREDISPOSTO

la presente Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del d.Lgs. n. 36/2023 per realizzare gli interventi previsti e

DICHIARA

che la redazione della presente Perizia non altera la natura dell'opera.

La presente Perizia ammonta a complessivi € 1.506.980,50 (al netto dell'IVA) di cui € 1.245.117,77 per lavori e € 261.862,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; secondo quanto previsto dal contratto, applicando lo sconto del ribasso d'asta del 5,0 % all'importo per lavori in perizia, l'importo netto del contratto in variante è di € 1.444.724,61 (al netto dell'IVA) di cui € 1.182.861,88 per lavori e € 261.862,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un incremento contrattuale complessivo pari a € 237.623,27 (al netto dell'IVA) pari al 19,68% del valore del contratto iniziale.

Si faccia riferimento al Prospetto Economico Comparativo allegato alla presente relazione.

Per la presente Perizia sono stati previsti nuovi prezzi in conformità all'art. 1.8 del Capitolato Speciale d'Appalto. Tali prezzi sono stati desunti dai prezziari di cui all'art. 41 del codice o ricavati da nuove analisi, avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. I nuovi prezzi sono stati approvati dal Responsabile Unico del Progetto con verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal sottoscritto direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice.

Per l'esecuzione dei lavori diversi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in 320 giorni viene modificato in 375 giorni, stabilendo così il termine: 20/03/2026.

Per una migliore visualizzazione degli interventi introdotti con la presente Perizia di Variante si rimanda ai documenti del Progetto di Variante, che costituiscono parte integrante della perizia.

Il Progetto di Variante (i documenti non richiamati non hanno subito modifiche rispetto al progetto approvato e pertanto si intendono confermati) è costituito dagli elaborati elencati nell'allegato Elenco Elaborati.

Si allegano alla presente

1. Verbale concordamento nuovi prezzi
2. Elenco Elaborati del Progetto di Variante

Bologna,

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(visto) L'IMPRESA ESECUTRICE

Ing. Saverio Simonazzi



SIMONAZZI
SAVERIO
12.12.2025
15:20:25
GMT+01:00

Sig. Germano Surini



Firmato digitalmente
da: Germano Surini
Data: 12/12/2025
15:24:20

MEDICINA (BO)

PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RAMO EST-OVEST DELLA CROCE DEL NORD FINALIZZATA ALLA RIABILITAZIONE DELL'ANTENNA A SERVIZIO DELLA STAZIONE RADIOASTRONOMICA DI MEDICINA (BO), per le esigenze del Progetto IR0000026 NG-CROCE "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" – WP2 “Upgrade Croce del Nord” – T2.1 “Infrastructure Consolidation” (CUP C53C2200880006) del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR").

PROSPETTO ECONOMICO COMPARATIVO

PROGETTO ESECUTIVO			
A) LAVORI A CORPO			
		Progetto (appalto)	Contratto (ribasso 5,0%)
A1)	Importo lavori a corpo (soggetti a ribasso)	1.014.271,33 €	963.557,76 €
A2)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	243.543,58 €	243.543,58 €
	TOTALE A) LAVORI A CORPO	1.257.814,91 €	1.207.101,34 €

PROGETTO DI VARIANTE			
A) LAVORI A CORPO			
		Progetto	Contratto (ribasso 5,0%)
A1)	Importo lavori a corpo (soggetti a ribasso)	230.846,44 €	219.304,12 €
A2)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	18.319,15 €	18.319,15 €
	TOTALE A) LAVORI A CORPO	249.165,59 €	237.623,27 €

PERIZIA DI VARIANTE			
A) LAVORI A CORPO			
		Progetto	Contratto (ribasso 5,0%)
A1)	Importo lavori a corpo (soggetti a ribasso)	1.245.117,77 €	1.182.861,88 €
A2)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	261.862,73 €	261.862,73 €
	TOTALE A) LAVORI A CORPO	1.506.980,50 €	1.444.724,61 €