

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RAMO EST-OVEST DELLA CROCE DEL NORD FINALIZZATA ALLA RIABILITAZIONE DELL'ANTENNA A SERVIZIO DELLA STAZIONE RADIOASTRONOMICA DI MEDICINA

CUP: C53C22000880006

CIG: B469A5F306

**Stazione Appaltante: ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA (I.N.A.F.)
ISTITUTO DI RADIOASTRONOMIA (I.R.A.)**

Via Piero Gobetti, 101 Bologna

RUP: Ing. Germano Bianchi

Impresa Appaltatrice: S.B. VERNICIATURE S.R.L.

Via Dossi, 26 Pian di Camuno (BS)

Importo di contratto:	Importo a base d'appalto:	€ 1.257.814,91
	Importo netto di contratto:	€ 1.207.101,34
	Ribasso offerto:	5%
	Costi della sicurezza:	€ 243.543,58

Verbale di concordamento nuovi prezzi

(all. II.14 art. 5 e art. 120 D.Lgs. 31.03.2023 n. 36)

PREMESSO

- che a seguito di procedure negoziata senza bando svolta ai sensi del combinato disposto degli articoli 14, 49 e 50 e dello "Allegato II.1" del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici*", in attuazione dell'art. 1 della L. 21/06/2022, n. 78, recante "delega al Governo in materia di lavori pubblici" approvata con Determina del 27/03/2025 numero 153 prot. n. 1081 è stato affidato all'IMPRESA S.B. VERNICIATURE SRL L'appalto per i lavori di "Manutenzione straordinaria del ramo est-ovest della Croce del Nord finalizzata alla riabilitazione dell'antenna a servizio della stazione radioastronomica di Medicina (BO)";
- che i lavori sono stati affidati all'IMPRESA S.B. VERNICIATURE SRL con contratto di appalto (CIG B4669A5F306 e CUP C53C22000880006) sottoscritto in data 28/03/2025 (protocollo n. 0001106 del 28/03/2025 – Repertorio scritture private IRA 45/2025);
- che l'importo di contratto, ammontava a € 1.207.101,34, di cui costi per la sicurezza (non oggetto a ribasso), ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008, € 243.543,58, oltre IVA; per un importo totale comprensivo di IVA al 22% di €1.472.663,64;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante ha manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie dell'appalto per procedere con più celerità alla riabilitazione dell'antenna a servizio della stazione radioastronomica di Medicina (BO),

affidando al medesimo contraente alcuni lavori accessori senza comportare disagi e un incremento dei costi per la stazione appaltante.

DATO ATTO

- che è stata redatta una Perizia di Variante che rientra nel caso previsto dall'art. 120, comma 1, lettera b);
- che il contratto d'appalto può essere modificato se l'eventuale Variante di prezzo non eccede il 50% del valore di contratto iniziale per varianti disposte in virtù dell'art. 120, comma 1. Lett. b);

VISTO

- che per la contabilizzazione dei lavori a corpo di cui alla Perizia di Variante è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;
- il Progetto di Variante predisposto, il cui Elenco Elaborati viene allegato al presente verbale.

L'anno 2025 il giorno 4 del mese di dicembre, in contraddittorio tra il direttore dei lavori ing. Saverio Simonazzi e il sig. Germano Surini, in qualità di legale Rappresentante dell'Impresa S.B. VERNICIATURE SRL, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari che già tengono conto del ribasso d'asta del 5,0%, secondo cui saranno pagati i lavori in parola:

1. Ripristino cordoli in c.a. (fondazioni antenne intermedie)	€ 65.505,18
2. Nuove componenti meccaniche	€ 139.937,52
3. Verniciatura pensiline	<u>€ 13.861,42</u>
	€ 219.304,12

I nuovi prezzi sono stati desunti, ai sensi dell'art. 1.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, dai prezziari di cui all'art. 41 del codice (precisamente OOPP Emilia-Romagna 2024) o ricavati da nuove analisi avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

Saranno inoltre riconosciuti, sulla base dell'aggiornamento del P.S.C. redatto dal Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione, ing. Laura Nicodemo, costi della sicurezza suppletivi con la voce

- Costi sicurezza € 18.319,15

Anche ai fini fiscali si dichiara che l'importo in aumento, ammontante a complessivi € 237.623,27 (al netto di IVA), non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023).

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa esecutrice, mentre per la stazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione.

Bologna,

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Saverio Simonazzi
SIMONAZZI SAVERIO
 04.12.2025 14:37:33
GMT+01:00

L'IMPRESA ESECUTRICE

Sig. Germano Surini



Firmato
digitalmente da:
Germano Surini
Data:
04/12/2025
14:47:34

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023

APPROVA

I nuovi prezzi concordati con il presente verbale

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Germano Bianchi



GERMANO
BIANCHI
05.12.2025
16:49:59
GMT+01:00