

Al Direttore
Dell'Istituto di Radioastronomia

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**
(art. 120 D.Lgs 36/2023)

LAVORI: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RAMO EST-OVEST DELLA CROCE DEL NORD FINALIZZATA ALLA RIABILITAZIONE DELL'ANTENNA A SERVIZIO DELLA STAZIONE RADIOASTRONOMICA DI MEDICINA (BO), per le esigenze del Progetto IR0000026 NG-CROCE "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" – WP2 “Upgrade Croce del Nord” – T2.1 “Infrastructure Consolidation” (CUP C53C2200880006) del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR").

PROGETTO ESECUTIVO: Prot.n. 2271/2024 del 28.08.2024, Integrazione Prot.n. 2871 del 24.10.2024 e Prot.n. 2926 del 29.10.2024

CIG : B469A5F306

OPERATORE ECONOMICO: **SB VERNICIATURE SRL**

CONTRATTO: **rep. 45/2025 Prot.n. 1106 del 28.03.2025**

IMPORTO CONTRATTO: **1.207.101,34** (netti compresi costi della sicurezza) oltre IVA di legge.

Il sottoscritto ing. Germano Bianchi Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto,

PREMESSO

– che con **determina di affidamento n. 153 Prot.n. 1081 del 27.03.2025** il Direttore dell'Istituto di Radioastronomia dell'Istituto Nazionale di Astrofisica ha affidato alla ditta **SB VERNICIATURE SRL** con sede legale in Rogno (BG), Via Marconi, numero 18, Partita I.V.A. e Codice Fiscale numero 01774040164, rappresentata dal Sig. Germano Surini, nato a Rogno (BG) il 13/08/1957, Codice Fiscale SRNGMN57M13H492G, i lavori di cui trattasi, a seguito del ribasso del 5 % sull'importo a base di gara, per l'importo contrattuale di **1.207.101,34 oltre IVA di legge (22%)** per un **importo complessivo di € 1.694.468,18** compresi i costi per mitigazione impatto ambientale e sociale e somme a disposizione della Stazione Appaltante (IVA compresa) di cui costi per la sicurezza pari a € 243.543,58 oltre IVA, e approvato il seguente quadro economico:

MEDICINA (BO)					
PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RAMO EST-OVEST DELLA CROCE DEL NORD FINALIZZATA ALLA RIABILITAZIONE DELL'ANTENNA A SERVIZIO DELLA STAZIONE RADIOASTRONOMICA DI MEDICINA (BO), per le esigenze del Progetto IR0000026 NG-CROCE "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" – WP2 "Upgrade Croce del Nord" – T2.1 "Infrastructure Consolidation" (CUP C53C2200880006) del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR").					
QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO					
LAVORI A MISURA					
a)	Importo lavori		1.014.271,33 €	963.557,76 €	
b)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		243.543,58 €		
TOTALE A) LAVORI A MISURA					1.207.101,34 €
c)	misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e infiltrazione mafiosa				
d)	mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale		20.285,43 €		
TOTALE MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE					20.285,43 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
e1)	lavori in amministrazione diretta previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;				
e2)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;				
e3)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;				
e4)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;				
e5)	imprevisti	totale		145.049,69 €	
e5.1)		7,5% importo a base gara	94.336,12 €		
e5.2)		ribasso d'asta	50.713,57 €		
e6)	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;				
e7)	acquisizione aree o immobili, indennizzi;				
e8)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle relazioni geologica, archeologica, nonché alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coord. della sicurezza in fase di esecuzione, l'assistenza giornaliera e contabilità e frazionamento, incentivi ed assicurazioni dipendenti spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		23.898,48 €		
e9)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;				
e10)	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;				
e11)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;				
e12)	spese per pubblicità;				
e13)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;				
e14)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	ANAC	660,00 €		
e15)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;				
e16)	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale				
e17)	I.V.A ed eventuali altre imposte:		297.473,23 €		
e17.1)	22% su a) e b)		265.562,30 €		
e17.2)	22% su e5)		31.910,93 €		
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE					467.081,41 €
			IMPORTO COMPLESSIVO		1.694.468,18 €
			1.649.624,27 €	IMPORTO PNRR	
			44.843,91 €	IMPORTO NO PNRR	

– che con istanza ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e relativo Allegato II.14, art. 5) in data 10/12/2025 Prot.n. 4194 il Direttore dei Lavori e progettista dell'intervento ha fatto pervenire, dopo una fase di discussione, una proposta di perizia di variante tecnica in corso d'opera e suppletiva dei lavori in oggetto per un **importo netto contrattuale aggiuntivo pari a € 249.165,59, di cui 230.846,44 € per importo lavori e 18.319,15 € per costi sicurezza, al lordo del ribasso, pari al 5 % elevando pertanto l'importo complessivo del contratto da € 1.207.101,34 a € 1.444.724,61 €**, composta dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica di Variante
- quadro di comparativo tra previsione progettuale e proposta di perizia
- atto di sottomissione per concordamento nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Allegati elaborati progettuali come da elenco (V1-G00)

– che rispetto alle previsioni progettuali le maggiori e differenti lavorazioni, descritte nella perizia redatta dal Direttore dei Lavori, consistono:

Relativamente al comma 1, lett b) - “per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel tempo:

1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*

2) *comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;”:*

- 1) Ampliamento dell'intervento di riparazione e ripristino delle fondazioni in c.a. anche ai cordoli di fondazione esistenti nelle fondazioni delle antenne intermedie (riferimento alla relazione V1_SR1RI “RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURE” e all'elaborato grafico del progetto delle strutture V1_S01EG) - € 65.505,18
- 2) Fornitura e montaggio di alcune componenti meccaniche necessarie alla nuova movimentazione quali corner e porzioni dello specchio (riferimento alla relazione V1_SR1RI “RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURE” e all'elenco prezzi unitario V1_G07EP) - € 139.937,52
- 3) verniciate le due pensiline metalliche a copertura delle autovetture nel piazzale in cui si trova l'area di cantiere utilizzata dalla ditta appaltatrice - € 13.861,42

Totale importo perizia di variante 249.165,59 € al lordo del ribasso di gara pari al 5%, per un importo complessivo di 237.623,27 € di cui 219.304,12 per lavori e 18.319,15 € per costi sicurezza;

- Si intende altresì nella rimodulazione del quadro economico comprendere gli importi di cui agli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 in adeguamento all'importo di cui alla perizia di variante in oggetto;
- che il quadro economico aggiornato a seguito della perizia è il seguente:

MEDICINA (BO)					
PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RAMO EST-OVEST DELLA CROCE DEL NORD FINALIZZATA ALLA RIABILITAZIONE DELL'ANTENNA A SERVIZIO DELLA STAZIONE RADIOASTRONOMICA DI MEDICINA (BO), per le esigenze del Progetto IR0000026 NG-CROCE "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" – WP2 "Upgrade Croce del Nord" – T2.1 "Infrastructure Consolidation" (CUP C53C2200880006) del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR").					
QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO VARIANTE					
LAVORI A MISURA					
a)	Importo lavori		1.245.117,77 €	1.182.861,88 €	
b)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		261.862,73 €		
TOTALE A) LAVORI A MISURA					1.444.724,61 €
c)	misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e infiltrazione mafiosa				
d)	mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale		20.285,43 €		
TOTALE MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE					20.285,43 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
e1)	lavori in amministrazione diretta previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;				
e2)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;				
e3)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;				
e4)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;				
e5)	imprevisti	totale	145.049,69 €	0,00 €	RESIDUO IMPREVISTI
e5.1)		7,5% importo a base gara	94.336,12 €		
e5.2)		ribasso d'asta	50.713,57 €		
		IMPORTO VARIANTE RIBASSATO	237.623,27 €		
		IMPORTO RISORSE DA REPERIRE	92.573,58 €	oltre IVA	
e6)	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;				
e7)	acquisizione aree o immobili, indennizzi;				
e8)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle relazioni geologica, archeologica, nonché alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coord. della sicurezza in fase di esecuzione, l'assistenza giornaliera e contabilità e frazionamento, incentivi ed assicurazioni dipendenti spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		28.632,63 €		
e9)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;				
e10)	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;				
e11)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;				
e12)	spese per pubblicità;				
e13)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;				
e14)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	ANAC	660,00 €		
e15)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;				
e16)	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale				
e17)	I.V.A ed eventuali altre imposte:		317.839,41 €		
e17.1)	22% su a) e b)		317.839,41 €		
e17.2)	22% su e5)		0,00 €		
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE					347.132,04 €
IMPORTO COMPLESSIVO					1.812.142,08 €
		1.762.564,02 €	IMPORTO PNRR		
		49.578,06 €	IMPORTO NO PNRR		

VISTO l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e smi ed in particolare quanto disposto dal comma 2 per il quale sono consentite varianti in corso d'opera per appalti il cui valore non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

VERIFICATO

- che ai fini della realizzabilità della variante le opere da eseguire non necessitano l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;
- che i nuovi prezzi proposti, non previsti nel contratto originario, sono determinati ai sensi del D.Lgs. 36/2023, così come evidenziato dal Direttore dei Lavori nell'atto di sottomissione e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che l'importo occorrente per i lavori previsti nella perizia è reperibile nel Quadro Economico di progetto tra le somme a disposizione dell'Amministrazione per l'importo di **145.049,69 € oltre IVA**, mentre sono da reperire congiuntamente all'approvazione della presente perizia di variante somme per un importo di **92.573,58 € oltre IVA**;
- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dalla necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le ragioni addotte correttamente dal Direttore dei Lavori nella citata proposta;
- che la variante non ha natura sostanziale (art. 120, comma 6 e 7 del D.Lgs 23/2023 e smi.);
- che la variante introduce condizioni e variazioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, non avrebbero mutato le categorie SOA, le soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023 e non avrebbero impedito o precluso la partecipazione di altri operatori economici o mutato il novero dei concorrenti medesimi. Trattasi infatti di lavori ricomprese nella categoria di cui al progetto approvato;
- che la modifica inoltre non altera l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale. E ciò in quanto le pattuizioni contrattuali rimangono le medesime;
- che la modifica infine non estende l'oggetto del contratto, rimanendo questo legato alla esecuzione dell'opera appaltata e non introducendo lavori ed opere estranee;
- che la variante peraltro ha quale punto di riferimento e parametro di raffronto il progetto posto a base di gara; le modifiche introdotte non snaturano in alcun modo le scelte iniziali in quanto le lavorazioni aggiuntive hanno carattere accessorio rispetto all'opera contrattualizzata;
- che la variante non eccede le soglie di cui all'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- che la variante non eccede il quinto dell'importo di contratto (art. 120, comma 9 del D.Lgs 36/2023 e smi.);

ESPRIME

A seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, che sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b del D.Lgs 36/2023 e smi.

Nulla vi è da imputare alla Stazione Appaltante e al Progettista trattandosi di eventi che per loro natura non potevano essere previsti nella fase istruttoria pre-gara di appalto né quindi in sede di consegna dei lavori.

Per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in 320 giorni viene esteso fino al 20/03/2026 e pertanto per un tempo suppletivo di giorni 55 naturali consecutivi.

Medicina, (data della firma digitale).



GERMANO
BIANCHI
18.12.2025
09:13:01
GMT+01:00

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Germano Bianchi