

Al Direttore
Dell'Istituto di Radioastronomia

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**
(art. 120 D.Lgs 36/2023)

LAVORI: Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di n° 2 laboratori sperimentali ed adeguamento servizi igienici a servizio della Stazione Radioastronomica di Medicina (BO) da realizzare come attività 6801 nell'ambito della proposta progettuale "IR000034: Strenghtening The Italian Leadership in ELT and SKA" (STILES), numero 3264, ammessa a finanziamento nell'ambito degli "Interventi previsti dalla "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR").

PROGETTO ESECUTIVO: Prot.n. 592 del 27/02/2024 e successiva Integrazione Prot.n. 603 del 28/02/2024.

CIG: B2330C5739 - CUP C33C22000640006

OPERATORE ECONOMICO: GSA COSTRUZIONI S.r.l.

CONTRATTO: rep. 16/2024 Prot.n. 484 del 12.02.2025

IMPORTO CONTRATTO: 224.305,84 (netti compresi costi della sicurezza) oltre IVA di legge.

Il sottoscritto ing. Germano Bianchi Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto,

PREMESSO

- che con **determina di affidamento n. 366 Prot.n. 2898 del 25.10.2024** il Direttore dell'Istituto di Radioastronomia dell'Istituto Nazionale di Astrofisica ha affidato alla ditta **GSA COSTRUZIONI S.r.l** con sede legale in Bologna - 40123 -Via M. D'Azelio,71 C.F e P.IVA 02681441206, rappresentata dal Sig. Alfonso Sorrentino, nato a Crotone (KR) il 26/06/1965, Codice Fiscale SRRLNS65H26D122U, i lavori di cui trattasi, a seguito del ribasso del 2,2% sull'importo a base di gara, per l'importo contrattuale di **224.305,84 oltre IVA di legge (22%)** di cui 210.802,13 € per lavori e 13.503,71 € per costi sicurezza, per un **importo complessivo di € 271.843,57** compresi i costi per mitigazione impatto ambientale e sociale e somme a disposizione della Stazione Appaltante (IVA compresa), e approvato il seguente quadro economico:

MEDICINA(BO)

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 2 LABORATORI SPERIMENTALI ED ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI DELLA STAZIONE

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI A MISURA			
A1) Importo dei lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 215.544,10	€ 210.802,13	importo ribassato
A2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.503,71		
TOTALE A) LAVORI A MISURA			€ 224.305,84
A3) misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e infiltrazione mafiosa			
A4) mitigazione e di compensazione dell'impatto ambiente	€ 4.310,88		
TOTALE MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE			€ 4.310,88
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) lavori in economia esclusi dall'appalto			
B2) rilievi accertamenti ed indagini (BOB, scavi archeologici ecc.)			
B3) allacciamenti a pubblici servizi			
B4) imprevisti 5% base gara + ribasso	€ 16.194,36		
B5) acquisizione aree o immobili, comprese spese notarili			
B6) accantonamento			
B7) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle relazioni geologica, archeologica, nonché alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coord. della sicurezza in fase di esecuzione, l'assistenza giornaliera e contabilità e frazionamento, incentivi ed assicurazioni dipendenti	€ 4.351,91		
B7.1) Importo parcella per prestazioni			
B7.2) Importo dell'incentivo art. 45, D.Lgs.	€ 4.351,91		
B7.3) Spese per assicurazione			
B8) spese per attività di consulenza o di supporto comprensive di CNPAIA (verifica progettazione)			
B9) eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	ANAC	€ 250,00	
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici impianti			
B12) I.V.A ed eventuali altre imposte:		€ 22.430,58	
B12.1) 10% su A1 e A2	€ 22.430,58		
B12.2) 22%			
B12.3) Spese per autorizzazioni			
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE			€ 43.226,85
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 271.843,57
262.930,78	IMPORTO PNRR		
8.912,79	IMPORTO NO PNRR		
20.505,24	importo previsti ma non impegnati		voci A4) e B4)

DATO ATTO CHE

– Per mero errore materiale nel quadro economico esecutivo di cui al punto precedente non è stata compresa la voce relativa all'IVA sulla voce imprevisti, ritenuta dovuta e il cui importo era già stato autorizzato con determina a contrarre N° 82/2024 Prot.n. 694 del 05/03/2024, per un importo paria a € 1.619,44, comportando una rimodulazione del QE ESECUTIVO come segue:

MEDICINA(BO)			
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 2 LABORATORI SPERIMENTALI ED ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI DELLA STAZIONE			
QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIMODULATO			
A) LAVORI A MISURA			
A1) Importo dei lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 215.544,10	€ 210.802,13	importo ribassato
A2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.503,71		
TOTALE A) LAVORI A MISURA			€ 224.305,84
A3) misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e infiltrazione mafiosa			
A4) mitigazione e di compensazione dell'impatto ambiente	€ 4.310,88		
TOTALE MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE			€ 4.310,88
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) lavori in economia esclusi dall'appalto			
B2) rilievi accertamenti ed indagini (BOB, scavi archeologici ecc.)			
B3) allacciamenti a pubblici servizi			
B4) imprevisti 5% base gara + ribasso	€ 16.194,36		
B5) acquisizione aree o immobili, comprese spese notarili			
B6) accantonamento			
B7) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle relazioni geologica, archeologica, nonché alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coord. della sicurezza in fase di esecuzione, l'assistenza giornaliera e contabilità e frazionamento, incentivi ed assicurazioni dipendenti		€ 4.351,91	
B7.1) Importo parcella per prestazioni			
B7.2) Importo dell'incentivo art. 45, D.Lgs.	€ 4.351,91		
B7.3) Spese per assicurazione			
B8) spese per attività di consulenza o di supporto comprensive di CNPAIA (verifica progettazione)			
B9) eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	ANAC	€ 250,00	
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici impianti			
B12) I.V.A ed eventuali altre imposte:		€ 24.050,02	
B12.1) 10% su A1 e A2	€ 22.430,58		
B12.2) 10%	€ 1.619,44		
B12.3) Spese per autorizzazioni			
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE			€ 44.846,29
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 273.463,01
	264.550,22	IMPORTO PNRR	
	8.912,79	IMPORTO NO PNRR	
	20.505,24	importo previsti ma non impegnati	voci A4) e B4)

– con istanza ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e relativo Allegato II.14, art. 5) in data 10/12/2025 Prot.n. 4204 il Direttore dei Lavori e progettista dell'intervento ha fatto pervenire, dopo una fase di

discussione, una proposta di perizia di variante tecnica in corso d'opera e suppletiva dei lavori in oggetto per un **importo netto contrattuale aggiuntivo pari a € 63.324,83 € al netto del ribasso (2,2%), corrispondente al 28,23 % dell'importo di contratto (che eleva pertanto l'importo complessivo del contratto da € 224.305,84 a € 287.865,84)**, composta dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica di Variante
 - quadro di comparativo tra previsione progettuale e proposta di perizia
 - atto di sottomissione per concordamento nuovi prezzi
 - Computo metrico estimativo di variante
 - Computo metrico sicurezza
- Rispetto alle previsioni progettuali le maggiori e differenti lavorazioni, descritte nella perizia redatta dal Direttore dei Lavori, consistono:

Relativamente al comma 1, lett b) - *“b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel tempo:*

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;”

- Ampliamento del blocco servizi igienici e spogliatoio di circa 15 cm a sfavore del Laboratorio 303A, con diversa disposizione delle partizioni interne e delle finiture e coibentazioni.
- Sostituzione dei pavimenti in gres porcellanato con pavimento in linoleum nei 2 laboratori, al fine di eliminare eventuali problemi di elettro-staticità.
- Sostituzione di tutte le porte dell'area di intervento al fine di uniformare le stesse;
- Fornitura e la posa di porta in alluminio e relativo imbottito in alternativa alla porta in ferro inizialmente prevista nella parete esterna della centrale elettrica.
- Realizzazione di una soletta in c.a. a protezione dei 2 manufatti, fossa IMHOFF ed il nuovo degrassatore, installati nell'area verde adiacente al corpo C oggetto d'intervento al fine di evitare problematiche derivanti da calpestio con mezzi che effettuano la manutenzione dell'area verde.
- Chiusura delle 4 prese di aerazione presenti nel solaio di copertura dell'ex centrale termo-frigorifera.
- Ripristino delle finiture delle pareti del corridoio che ha comportato l'eliminazione di parte delle scatole elettriche esistenti e relativa chiusura dei fori, la realizzazione di una rasatura generale e la tinteggiatura delle pareti stesse.
- Installazione della motorizzazione per la movimentazione dei frangisole esterni. L'opera rientra tra le migliori funzionali.
- Intervento di manutenzione delle pareti e dei soffitti della foresteria, con ripristino degli intonaci e tinteggiatura.
- Realizzazione del piano di posa del serbatoio del gasolio nell'area adiacente alla parete ovest nella quale sono stati demoliti 2 manufatti in c.a.
- Demolizione delle pareti fuori terra della vasca di raccolta acqua dismessa presente nell'area retrostante il fabbricato lato ovest, e ripristino dell'area con riempimento della stessa con materiale inerte e finitura superficiale con terreno vegetale reperito in loco e precedentemente analizzato.
- Sistemazione della linea elettrica interrata presente nell'area verde retrostante il fabbricato lato ovest mediante inserimento dei cavi elettrici in apposito cavidotto corrugato, sistemazione della linea al fine di ottenere un andamento orizzontale, creazione di bauletto di protezione in cls, posa di pozzetti di ispezione, compresi scavi e reinterri utilizzando terreno vegetale reperito in loco e precedentemente analizzato. L'opera rientra tra le migliori funzionali.
- Realizzazione di una platea in c.a. in adiacenza al marciapiede del lato ovest del blocco C, al fine di ottenere la base di appoggio del blocco batterie dell'impianto fotovoltaico.
- Manutenzione straordinaria alla pavimentazione in masselli di cemento di marciapiedi perimetrali i fabbricati, consistente nell'asportazione degli elementi in cemento, livellamento del ghiaio sottostante, posa dei blocchi asportati e saturazione delle fughe con sabbia fine.
- Intervento di manutenzione straordinaria di alcuni manufatti esterni costituiti pozzetto interrati in muratura intonacata, in parte sporgente dal terreno per circa 50 cm e da botola in acciaio in parte arrugginita.
- Esecuzione di analisi materiali costituenti le esistenti canne fumarie ormai dismesse, al fine di valutare la possibile demolizione delle stesse, presso apposito laboratorio incaricato.

Relativamente al comma 1, punto c) - *“c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, Rientrano in tali circostanze (nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;) fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:*

punto 3) i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione”.

- Demolizione di muro in mattoni pieni anziché in mattoni forati che ha portato ad una maggiorazione dei costi.
- Modifica apertura interna nel laboratorio 1 in quanto, durante la realizzazione della nuova apertura di accesso al laboratorio è emerso che il muro non era costituito da un unico blocco di sp. 30 cm ma da due blocchi da 10 cm con una intercapedine centrale, comportando lavorazioni diverse rispetto a quanto previsto, quali due tagli per lato con sega elettrica, l'installazione di due architravi con ancoraggio degli stessi architravi tramite ferri in acciaio e resina chimica alle pareti laterali.
- Rimozione di pozzetti e relativi scarichi nel locale ex centrale termo-frigorifera.
- Aumento spessore massetto locale ex impianto frigorifero
- Maggiorazione dei costi nel taglio dei pannelli esterni in c.a. di tamponamento del fabbricato
- Realizzazione di imbotti in alluminio per i nuovi infissi
- Realizzazione di botole in cartongesso di ispezione per impianti nei laboratori
- Riposizionamento e integrazione di Linea di terra nella C.E.
- Realizzazione di struttura in ferro per i controsoffitti
- Installazione di quadro elettrico per termoregolazione dell'ambiente C (blocco laboratori)
- Sostituzione di un tratto dell'impianto fognario esistente ammalorato.

Relativamente al comma 7, punto c) *“Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del comma 6, le modifiche al progetto o le modifiche contrattuali proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera: a) si assicurino risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni; b) si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera, ivi compresa la sopravvenuta possibilità di utilizzo di materiali, componenti o tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza incremento dei costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di parte di essa, o riduzione dei tempi di ultimazione; c) gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.”:*

- Fornitura e posa di nuove soglie per le porte interne dei locali oggetto d'intervento (1.587,24 €).
- Fornitura e posa di guaina tagliamuro (198,53 €).
- Inghisaggio della nuova parete nel bagno (148,48 €).

- **L'importo della presente perizia di variante ammonta a 63.324,83 € netti ribassati, per un totale netto contrattuale di 287.630,67 di cui per lavori 272.237,59 € e per costi sicurezza 15.393,08 €, come risulta dal quadro economico di variante sotto riportato;**

– L'importo della perizia di variante risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto come di seguito riportato: **63.324,83 € < 224.305,84€/2= 112.152,92 €**

E che l'importo di cui alle **varianti rientranti al comma 7 lett. c), che ammontano ad € 1.934,25**, risultano rientranti nell'importo di cui al quadro economico esecutivo approvato alla voce imprevisti (16.194,36€)

- Si intende con la presente rimodulare il quadro economico esecutivo per comprendere, oltre all'importo relativo alla perizia di variante in corso di approvazione, anche l'importo dovuto per IVA relativamente alla voce imprevisti, come già autorizzato con Determina a Contrarre N° 82/2024 Prot.n. 694 del 05/03/2024, per un importo di 1.619,94 €;
- Si intende altresì nella rimodulazione del quadro economico comprendere gli importi di cui agli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 in adeguamento all'importo di cui alla perizia di variante in oggetto;
- Il quadro economico aggiornato a seguito della perizia è il seguente:

MEDICINA(BO)				
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 2 LABORATORI SPERIMENTALI ED ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI DELLA STAZIONE				
QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO RIMODULATO VARIANTE				
LAVORI A MISURA				
a)	Importo lavori	C 278.361,54	C 272.237,59	Importo ribassato
b)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	C 15.393,08		
TOTALE A) LAVORI A MISURA				C 287.630,67
c)	misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e infiltrazione mafiosa			
d)	mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	C 4.310,88		
TOTALE MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE				C 4.310,88
SOMME A DISPOSIZIONE				
e1)	lavori in Amministrazione diretta previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;			
e2)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;			
e3)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;			
e4)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;			
e5)	Imprevisti		C 0,00	
e5.1)	5% importo a base gara	C 11.452,39		
e5.2)	ribasso d'asta	C 4.741,97		
	Importo Perizia di Variante	C 63.324,83		
	somme da reperire per perizia variante (63.570C)	C 47.130,47	oltre IVA	
e6)	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;			
e7)	acquisizione aree o immobili, Indennizzi;			
e8)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle relazioni geologica, archeologica, nonché alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coord. della sicurezza in fase di esecuzione, l'assistenza giornaliera e contabilità e frazionamento, incentivi ed assicurazioni dipendenti spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;			
e9)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione del progettista qualora dipendente dall'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;			
e10)	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	C 4.351,91	C 5.581,34	
e11)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;			
e12)	spese per pubblicità;	ANAC	C 250,00	
e13)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;			
e14)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;			
e15)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;			
e16)	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
e17)	I.V.A ed eventuali altre imposte:		C 28.763,07	
e17.1)	10% su a) e b)	C 28.763,07		
e17.2)	10% e5)			
e18)	Spese per autorizzazioni		C 500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				C 35.024,41
IMPORTO COMPLESSIVO				C 327.035,08
		316.393,74	IMPORTO PNRR	
		10.642,22	IMPORTO NO PNRR	

VISTO l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e smi ed in particolare quanto disposto:

1. dal comma 2 per il quale sono consentite varianti in corso d'opera ai sensi del comma 1 lett. b) e c) per appalti il cui valore non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.
2. dal comma 7 per il quale sono ammesse varianti in corso d'opera non considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico, secondo le previsioni della lett. b) al fine di realizzare soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera;

VERIFICATO

- che ai fini della realizzabilità della variante le opere da eseguire non necessitano l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;
- che i nuovi prezzi proposti, non previsti nel contratto originario, sono determinati ai sensi del D.Lgs. 36/2023, così come evidenziato dal Direttore dei Lavori nell'atto di sottomissione e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che l'importo occorrente per i lavori previsti nella perizia è reperibile in parte nel Quadro Economico di progetto tra le somme a disposizione dell'Amministrazione ed in parte viene reperito nell'ambito del progetto STILES - procedura 6801.01, pertanto sempre nell'ambito dello stesso finanziamento PNRR, per un importo corrispondente a **47.130,47€+IVA (10%)=51.843,52**
- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dalla necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le ragioni addotte correttamente dal Direttore dei Lavori nella citata proposta;
- che la variante non ha natura sostanziale (art. 120, comma 6 e 7 del D.Lgs 23/2023 e smi.);
- che la variante introduce condizioni e variazioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, non avrebbero mutato le categorie SOA, le soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023 e non avrebbero impedito o precluso la partecipazione di altri operatori economici o mutato il novero dei concorrenti medesimi. Trattasi infatti di lavori ricomprese nella categoria di cui al progetto approvato;
- che la modifica inoltre non altera l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale. E ciò in quanto le pattuizioni contrattuali rimangono le medesime;
- che la modifica infine non estende l'oggetto del contratto, rimanendo questo legato alla esecuzione dell'opera appaltata e non introducendo lavori ed opere estranee;
- che la variante peraltro ha quale punto di riferimento e parametro di raffronto il progetto posto a base di gara; le modifiche introdotte non snaturano in alcun modo le scelte iniziali in quanto le lavorazioni aggiuntive hanno carattere accessorio rispetto all'opera contrattualizzata;
- che la variante non eccede le soglie di cui all'art. 120 comma 2 e comma 7 del D.Lgs. 36/2023;
- che la variante non eccede il quinto dell'importo di contratto (art. 120, comma 9 del D.Lgs 36/2023 e smi.);

ESPRIME

A seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, che sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) e c) e comma 7 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e smi.

Nulla vi è da imputare alla Stazione Appaltante e al Progettista trattandosi di eventi che per loro natura non potevano essere previsti nella fase istruttoria pre-gara di appalto né quindi in sede di consegna dei lavori.

Concedere alla ditta esecutrice un tempo suppletivo di 10 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere aggiuntive comprese in perizia.

Medicina, (data della firma digitale).

Il Responsabile Unico del Progetto

ing. Germano Bianchi



GERMANO
BIANCHI
12.12.2025
17:00:54
GMT+01:00