

Al Direttore
Dell'Istituto di Radioastronomia

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE (art. 120 D.Lgs
36/2023)**

LAVORI: LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ANTENNA PARABOLICA DELLA STAZIONE RADIOASTRONOMICA DI NOTO PER LE ESIGENZE DEL PROGETTO: NEXT GENERATION CROCE – NG CROCE CODICE IDENTIFICATIVO: IR0000026, CODICE UNICO DI PROGETTO: C53C22000880006 AMMESSO A FINANZIAMENTO NELL'AMBITO DEGLI "INTERVENTI" PREVISTI DALLA "MISSIONE 4", DENOMINATA "ISTRUZIONE E RICERCA", "COMPONENTE 2", DENOMINATA "DALLA RICERCA ALLA IMPRESA" ("M4C2"), "LINEA DI INVESTIMENTO 3.1", DENOMINATA "RAFFORZAMENTO E CREAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA", DEL "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA" ("PNRR") - Progetto Esecutivo Progetto Esecutivo Prot.n. 2980/2024 del 05.11.2024 CUP: C53C22000880006

CUI: L97220210583202300045

CIG: B5143096D0

OPERATORE ECONOMICO: PRADELLI SRL

CONTRATTO: n. 108 Prot.2344 del 08/07/2025

IMPORTO CONTRATTO: 949.400,00 € (compresi costi della sicurezza pari ad € 93.000,00) oltre IVA di legge.

Il sottoscritto dott. Andrea Orlati Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto,

PREMESSO

– che con **determina di affidamento n. 271 Prot.n. 2141 del 23.06.2025** il Direttore dell'Istituto di Radioastronomia dell'Istituto Nazionale di Astrofisica ha affidato alla ditta **PRADELLI SRL** con sede legale in Viale Nicola Fabrizi n. 119 – Modena (MO), P.Iva: 03098740362, rappresentata dall'Ing. Massimo Alessandro Pradelli, i lavori di cui trattasi, a seguito del ribasso sull'importo a base di gara, per l'importo contrattuale di **856.400,00 €** oltre IVA di legge (22%) **ed oltre i costi per la sicurezza pari a € 93.000,00** oltre IVA per un **importo complessivo di 949.400,00€ oltre IVA e di 1.158.268,00** (IVA compresa), oltre i costi per mitigazione impatto ambientale e sociale e altre somme a disposizione della Stazione Appaltante e approvato il seguente quadro economico:

NOTO (SR)					
Manutenzione Straordinaria dell'antenna a servizio della Stazione Radioastronomica di Noto, per le esigenze del Progetto IR0000026 NG-CROCE "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" – WP4 – T4.2 "Lavori di refurbishment Noto" (CUP C53C2200880006) del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR").					
QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO					
LAVORI A MISURA					
a)	Importo lavori		857.000,00 €	856.400,00 €	
b)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		93.000,00 €		
TOTALE A) LAVORI A MISURA					949.400,00 €
c)	misure prev. e rep.criminalità e inf. Mafiosa				
d)	mitigazione e comp.impatto ambientale e soc.		17.140,00 €		
TOTALE MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE					17.140,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
e1)	lavori in amministrazione diretta previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;				
e2)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;				
e3)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;				
e4)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;				
e5)	imprevisti totale		57.600,00 €		
e5.1)	6% importo a base gara		57.000,00 €		
e5.2)	ribasso d'asta		600,00 €		
e6)	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;				
e7)	acquisizione aree o immobili, indennizzi;				
e8)	spese tecniche di progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, relazioni geologica, archeologica, nonché alle conferenze di servizi, direzione lavori ed al coord. sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità e frazionamento, incentivi ed assicurazioni dipendenti spese tecniche relative alla progettazione, attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, conferenze dei servizi, incentivo di cui all'art. 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte da pers. dipendente;		18.050,00 €		
e9)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP per personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 2 co 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del codice; (RIMBORSO CUC del Comune di Noto)		11.785,20 €		
e10)	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;				
e11)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;				
e12)	spese per pubblicità;	ANAC	410,00 €		
e13)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;				
e14)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;				
e15)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;				
e16)	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale				
e17)	I.V.A ed eventuali altre imposte:		221.540,00 €		
	e17.1)	22% su a) e b)	208.868,00 €		
	e17.2)	22% su e5)	12.672,00 €		
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE					309.385,20 €
			IMPORTO COMPLESSIVO		1.275.925,20 €
			1.228.540,00 €	IMPORTO PNRR	
			47.385,20 €	IMPORTO NO PNRR	

- Che con istanza in data 16/12/2025 Prot.n. 4250 ed in data 29/01/2026 Prot.n. 259 l'impresa Pradelli SRL ha presentato n° 4 riserve chiedendo alla Stazione Appaltante maggiori oneri per la realizzazione dell'intero intervento;
- Che a seguito di richiesta da parte del RUP al direttore dei Lavori di parere in merito alle riserve presentate, è pervenuta la **Relazione Riservata in data 02/02/2026 Prot.n. 299**, contenente le indicazioni di competenza in merito all'accoglimento delle riserve proposte, come di seguito indicato:
 - riserva n°1, per il ristoro dei maggiori oneri subiti a causa della ridotta produttività derivata da eventi imprevedibili. Quantifica gli oneri complessivi in. 48.724,65 € correttamente calcolati come spese generali, vincolo attrezzature e mezzi, personale fisso di cantiere, spese fisse, mancato utile: il periodo cui si riferisce dall'inizio dei lavori al I SAL.
 - riserva n°2, per il riconoscimento dei maggiori oneri sostenuti per la costruzione del basamento della gru fissa di cantiere. Quantifica la richiesta in complessivi 8.825,00 €, indicando i maggiori quantitativi di opere eseguite con i relativi prezzi di applicazione.
 - riserva n°4, per i maggiori costi legati alla sospensione dei lavori n°1, che ammontano a 27.069,25 € (gg 25 x € 1.082,77). Le motivazioni della suddetta sospensione evidenziano l'impossibilità di realizzare i lavori a causa della necessità riscontrata in corso d'opera di sostituzione degli snodi sferici del sistema di fissaggio dei pannelli agli attuatori, non più utilizzabili in quanto arrugginiti, qualificabile pertanto come imprevisto. Tali componenti sono stati pertanto ordinati dall'appaltatore in accordo con la SA. Tale fattispecie ha comportato giornate di fermo cantiere per mancanza di componenti.
 - Con la riserva n°3, l'impresa ha richiesto un compenso a corpo di € 9.500,00 per presunti oneri sostenuti per la realizzazione della recinzione di cantiere e degli impianti di alimentazione, per la D.L. ha rilevato che, essendo gli oneri richiesti già ricompresi nella voce del capitolato relativa ai costi della sicurezza e apprestamenti (SIC. SPL), non ritiene dovuto alcun onere aggiuntivo.

Le riserve proposte vengono pertanto accolte, ad eccezione della riserva n° 3, per le motivazioni addotte dal D.L., ed il relativo importo totale che ammonta a 84.618,90 €, è stato ricompreso nel quadro economico di variante sotto riportato e vengono approvate con la Perizia di Variante in oggetto.

- che con istanza ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e relativo Allegato II.14, art. 5) in data 17/02/2026 Prot.n. 494 e succ mm.ii. il Direttore dei Lavori dell'intervento ha fatto pervenire, dopo una fase di discussione, una proposta di perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett c), per un **importo netto contrattuale aggiuntivo pari a € 55.139,48 € al netto del ribasso, elevando pertanto l'importo complessivo del contratto da € 949.400,00 € a € 1.004.539,46 €**, composta dei seguenti elaborati:
 - Atto di Sottomissione Perizia di Variante
 - Computo metrico estimativo di variante
 - Computo metrico estimativo di confronto
 - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
 - Relazione Illustrativa della Perizia di Variante
- che rispetto alle previsioni progettuali le maggiori e differenti lavorazioni, descritte nella perizia redatta dal Direttore dei Lavori, consistono:
 - Ripristino degli elementi di copertura delle zavorre costituiti da due lastre in metallo. La lavorazione consiste nella rimozione della ruggine mediante cartatura, mano di convertitore di ruggine nelle zone interessate, mano di antiruggine, ulteriore cartatura su tutto il pannello, pulizia del fondo e verniciatura a smalto di colore bianco marca Camerini;
 - Maggiori oneri per la rimozione delle viti della rotaia. La lavorazione consiste nel trattamento delle viti con liquido corrosivo (Svitol) e la rimozione delle viti di fissaggio mediante il noleggio di attrezzatura adeguata (moltiplicatore di forza);

- Maggiore onere della rimozione dei pannelli (Voce SA.04), per la rimozione degli spezzoni (tronchetti). La lavorazione consiste nella trapanatura delle quattro viti di fissaggio dello spezzone al fine di distaccarlo dal pannello;
- Smontaggio e rimontaggio dell'attuatore Z1 del Subriflettore mediante l'uso della PLE;
- Pulizia parziale (Voce VE.01) della struttura reticolare del cestello. La lavorazione consiste nella pulizia della struttura in ferro, esclusivamente in proiezione del tavolato sottostante mediante l'uso di idropulitrice con getto regolabile di acqua calda;
- Verniciatura parziale (Voce VE.02) della struttura reticolare del cestello. La lavorazione consiste nella rimozione della vecchia vernice in fase di distacco, pulizia del fondo, mano di primer e verniciatura a smalto di colore bianco marca Camerini, esclusivamente in proiezione del tavolato sottostante;
- Fornitura di snodi per spezzoni (tronchetti) - riparazione Stazione Totale;
- Pulizia del pavimento del basamento della parabola eseguito a mano e spurgo delle quattro bocchette di scarico per la raccolta delle acque meteoriche, mediante l'uso di autospurgo.
- che gli importi oggetto della presente variante si riepilogano come segue:
 - lavori di variante aggiuntivi ammontano a 204.856,43 € già ribassati;
 - i lavori di variante in diminuzione ammontano a 234.335,85 € già ribassati;
 - l'importo totale delle riserve accolte dalla SA ammonta a 84.618,90 €;
 - l'importo della variante ammonta pertanto a € 55.139,48;
 - il nuovo importo totale dei lavori affidati con il contratto principale ed integrato con l'Atto Aggiuntivo nr. 1 ammonta quindi a € 1.004.539,46, comprensivo degli oneri della sicurezza per 93.000,00 € (importo arrotondato per difetto come risulta dai documenti contabili del D.L., a causa dell'imprecisione dovuta alla percentuale di ribasso applicata);

Tenuto conto delle difficoltà riscontrate nella realizzazione dell'intervento, come riscontrabile anche nella relazione della Perizia di Variante e delle riserve presentate dall'Impresa che si è ritenuto di accogliere, ad esclusione della riserva n° 3, sulla base del parere del Direttore dei Lavori ed allo scopo di raggiungere l'obiettivo prefissato, ovvero il ripristino della completa funzionalità dell'Antenna e la possibilità di un'immediata ripresa dell'attività scientifica, ritiene accoglibile la proposta di realizzazione parziale delle operazioni di verniciatura della struttura dell'antenna.

- che il quadro economico aggiornato a seguito della perizia è il seguente:

NOTO (SR)					
Manutenzione Straordinaria dell'antenna a servizio della Stazione Radioastronomica di Noto, per le esigenze del Progetto IR0000026 NG-CROCE "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" – WP4 – T4.2 "Lavori di refurbishment Noto" (CUP C53C2200880006) del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR").					
QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO VARIANTE					
LAVORI A MISURA					
a)	Importo lavori		827.499,40 €	826.920,56 €	
b)	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)		93.000,00 €		
c)	Riserve accettate dalla SA		84.618,90 €		
TOTALE A) LAVORI A MISURA					1.004.539,46 €
c)	misure prev. e rep.criminalità e inf. mafiosa				
d)	mitigazione e comp.impatto ambientale e soc.		17.140,00 €		
TOTALE MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE					17.140,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
e1)	lavori in amministrazione diretta previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;				
e2)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;				
e3)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;				
e4)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;				
e5)	imprevisti totale		2.460,52 €		
e5.1)	6% importo a base gara	57.000,00 €			
e5.2)	ribasso d'asta	600,00 €			
	Importo Variante	55.139,48 €			
e6)	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;				
e7)	acquisizione aree o immobili, indennizzi;				
e8)	spese tecniche di progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, relazioni geologica, archeologica, nonché alle conferenze di servizi, direzione lavori ed al coord. sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità e frazionamento, incentivi ed assicurazioni dipendenti spese tecniche relative alla progettazione, attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, conferenze dei servizi, incentivo di cui all'art. 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte da pers. dipendente;		19.097,25 €		
e9)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP per personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 2 co 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del codice; (RIMBORSO CUC del Comune di Noto)		11.785,20 €		
e10)	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;				
e11)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;				
e12)	spese per pubblicità;	ANAC	410,00 €		
e13)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;				
e14)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;				
e15)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;				
e16)	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale				
e17)	I.V.A ed eventuali altre imposte:		221.540,00 €		
	e17.1) 22% su a), b) e c)	220.998,68 €			
	e17.2) 22% su e5)	541,31 €			
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE					255.292,96 €
			IMPORTO COMPLESSIVO		1.276.972,42 €
		1.228.539,98 €	IMPORTO PNRR		
		48.432,45 €	IMPORTO NO PNRR		

VISTO l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e smi ed in particolare quanto disposto:

1. dal comma 2 per il quale sono consentite varianti in corso d'opera per appalti il cui valore non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

VERIFICATO

- che ai fini della realizzabilità della variante le opere da eseguire non necessitano dell'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;
- che i nuovi prezzi proposti, non previsti nel contratto originario, sono determinati ai sensi del D.Lgs. 36/2023, così come evidenziato dal Direttore dei Lavori nell'atto di sottomissione e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che l'importo occorrente per i lavori previsti nella perizia è reperibile nel Quadro Economico di progetto tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dalla necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le ragioni addotte correttamente dal Direttore dei Lavori nella citata proposta;
- che la variante non ha natura sostanziale (art. 120, comma 6 e 7 del D.Lgs 23/2023 e smi.);
- che la variante introduce condizioni e variazioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, non avrebbero mutato le categorie SOA, le soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023 e non avrebbero impedito o precluso la partecipazione di altri operatori economici o mutato il novero dei concorrenti medesimi. Trattasi infatti di lavori ricomprese nella categoria di cui al progetto approvato;
- che la modifica inoltre non altera l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale. E ciò in quanto le pattuizioni contrattuali rimangono le medesime;
- che la modifica infine non estende l'oggetto del contratto, rimanendo questo legato alla esecuzione dell'opera appaltata e non introducendo lavori ed opere estranee;
- che la variante peraltro ha quale punto di riferimento e parametro di raffronto il progetto posto a base di gara; le modifiche introdotte non snaturano in alcun modo le scelte iniziali in quanto le lavorazioni aggiuntive hanno carattere accessorio rispetto all'opera contrattualizzata;
- che la variante non eccede le soglie di cui all'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- che la variante non eccede il quinto dell'importo di contratto (art. 120, comma 9 del D.Lgs 36/2023 e smi.);
- per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi il tempo utile per l'ultimazione dell'opera non viene modificato.

ESPRIME

A seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, che sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e smi.

Nulla vi è da imputare alla Stazione Appaltante e al Progettista trattandosi di eventi che per loro natura non potevano essere previsti nella fase istruttoria pre-gara di appalto né quindi in sede di consegna dei lavori.

Medicina, (data della firma digitale).

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Andrea Orlati



Orlati
Andrea
23.02.2026
10:32:40
GMT+01:00